



COMUNE DI CALTAGIRONE
Provincia di Catania

Oggetto: Affidamento in concessione di un'area, denominata "Giardino Spadaro" dell'ampiezza di circa 500 mq, ubicata in via San Giuseppe a Caltagirone, da destinare ad attività anche economiche.

Ente procedente: Comune di Caltagirone, Piazza Municipio 5

Area Responsabile: AREA III

Responsabile del procedimento: Arch. Sebastiano Ricupero

sito internet: www.comune.caltagirone.gov.it

PEC: protocollo.caltagirone@pec.it

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n° 229 del 30/12/2020 e della Determina Dirigenziale n° 8 dell'11/01/2021, si rende noto che il giorno **9 febbraio 2021, alle ore 10,00** in Caltagirone, presso l'Ufficio del Dirigente dell'Area III sito in Via Santa Maria di Gesù n. 90, secondo piano, si svolgerà un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 7, lettera c), del R.D. del 23/05/1924 n.827, per la concessione al migliore offerente degli immobili urbani di proprietà comunale qui sotto meglio specificati:

Immobile sito in via San Giuseppe, denominato " Giardino Spadaro " in Caltagirone, così descritto:

- **Area giardino di mq. 500,00 circa, come da planimetria visionabile presso il Servizio Patrimonio;**
- **Dati catastali: Foglio n. 87 Particella n° 337;**
- **Canone annuale richiesto a base d'asta: Euro 7.000,00 (settemila/00);**
- **Durata affidamento: nove anni, rinnovabili a termini di legge.**

1. MODALITA' E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

1.1 STATO DEI BENI.

I beni verranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Qualsiasi variazione o intervento dovrà essere apportato dal concessionario esclusivamente a sue spese e previa autorizzazione dell'Ente. I miglioramenti di ogni genere introdotti dal concessionario resteranno, al termine della concessione, di proprietà dell'amministrazione senza che lo stesso possa pretendere indennizzi o rimborsi di sorta. Questo Ente conserverà il diritto di esigere che i beni al termine della concessione vengano rimessi in pristino dal concessionario.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Ad eccezione di quelli espressamente previsti al punto 1.2.1 di questo bando, lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed adeguamento potranno essere eseguiti, su espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale, con oneri a totale carico del concessionario; eventuali adeguamenti per la messa a norma degli impianti tecnologici necessari ai fini dell'attività che verrà insediata saranno a totale carico del concessionario, così come eventuali lavori di allestimento delle aree a qualunque "titolo eseguiti", finalizzati a renderle idonee alle attività cui saranno destinate, saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

Tutti gli adempimenti di natura tecnica e quelli necessari ad ottenere pareri ed autorizzazioni necessari all'avvio ed esecuzione dei lavori e delle attività, compresi eventuali aggiornamenti catastali, di destinazione d'uso, agibilità, messa in sicurezza, ecc., saranno ad esclusivo carico del concessionario.



COMUNE DI CALTAGIRONE
Provincia di Catania

1.2 CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

1.2.1 Il chiosco contenuto all'interno del Giardino ed i servizi ad esso collegati (acqua, luce, scarichi, ecc.) dovranno essere spostati dalla sua posizione attuale e ricollocati all'interno dell'area di esclusiva proprietà comunale determinata dalla nuova recente linea di confine tra l'area comunale e quella di proprietà di terzi.

Dovranno essere ripristinati i muretti, i vialetti ed i percorsi per l'accessibilità della struttura ai portatori di handicap;

Dovranno essere collocate le panchine che saranno messe a disposizione dall'Associazione Genius Loci o, comunque, da altra provenienza indicata dal Comune;

Dovranno essere abbassate le altezze degli alberi con interventi di diramatura e sfoltimento, e dovranno essere sistemate le zone a verde del Giardino, anche con la collocazione di nuove essenza.

A tal fine l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a fare eseguire a proprie spese gli interventi necessari per tali lavori, riassumibili in:

a) operazioni di distacco e smontaggio della struttura del chiosco, con rimozione degli impianti preesistenti ad essa collegati;

b) eliminazione e smaltimento delle tubazioni, cavi, quadri, interruttori, raccordi, rubinetterie, elementi, ecc. costituenti i servizi collegati al chiosco;

c) rimozione della recinzione dalla precedente linea di confine e collocazione di nuova recinzione avente caratteristiche, stile e colori preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico comunale;

d) realizzazione di nuovo basamento per la ricollocazione del chiosco, revisione della struttura portante, degli infissi e dei pannelli, compresi nel caso ulteriori saldature e innesti di parti in ferro o altro materiale equivalente;

e) rifacimento degli impianti idrici, elettrici e di scarico in relazione alla nuova collocazione del chiosco, ed adeguamento e messa a norma dei impianti elettrico, idrico e fognario dell'intero Giardino;

f) rifacimento dei servizi igienici in modo da garantirne la presenza per gli operatori e per il pubblico, con particolare attenzione ai servizi ai portatori di handicap;

g) verniciatura a sei mani della struttura in ferro del chiosco con vernice intumescente per protezione da carico d'incendio di strutture in acciaio avente caratteristiche e colore preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico comunale, previa pulitura e preparazione del supporto;

h) ripristino dei muretti di contenimento dei piani di calpestio e dei vialetti, revisione e ripristino della attuale pavimentazione in relazione allo spostamento di posizione del chiosco;

i) ricollocazione delle panche del Giardino che saranno messe a disposizione dall'Associazione Genius Loci o, comunque, da altra provenienza indicata dal Comune;

l) pulizia, verniciatura e ripristino funzionalità dei cancelli di ingresso e dei percorsi di accesso alle aree della struttura, con particolare attenzione alla percorribilità da parte di portatori di handicap;



COMUNE DI CALTAGIRONE
Provincia di Catania

m) abbassamento delle altezze degli alberi ivi presenti con interventi di diramatura e sfoltimento, anche con l'intervento di ditta specializzata per i lavori in altezza e sotto il coordinamento del responsabile del Verde Pubblico comunale;

n) collocazione perimetrale di impianto di video-sorveglianza H24/365 giorni all'anno, con registrazione delle immagini su supporto fisico o cloud accessibile esclusivamente alle autorità preposte nella eventualità di avvenute effrazioni, furto, atti vandalici, ecc.

per un importo massimo complessivo riconosciuto, IVA ed ogni altro onere compresi, non superiore a 50.000 euro, che sarà scomputato annualmente dal canone di concessione per una percentuale pari all'80% (4/5 del canone), fino a totale compensazione delle spese effettuate o al raggiungimento del limite di euro 50.000,00, a fronte della presentazione delle fatture di spesa e delle ricevute dei relativi pagamenti effettuati con bonifico o altra forma digitale comunque tracciabile.

1.2.2 Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, verrà aggiornato automaticamente dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data d'inizio della concessione, anche in assenza di esplicita richiesta del Comune, nella misura pari al 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati rilevati con riferimento al mese antecedente a quello di decorrenza contrattuale, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/78. Gli aggiornamenti del canone saranno comunque dovuti dall'inizio di ciascun anno, anche se la richiesta di pagamento sarà formulata successivamente all'inizio dell'annualità.

1.2.3 E' vietata ogni variazione d'uso nonché il subaffitto a terzi non espressamente autorizzata dal Comune concedente.

1.3 PRESCRIZIONI

L'immobile viene concesso con le seguenti prescrizioni obbligatorie, il cui mancato rispetto comporterà la revoca della concessione e di ogni licenza, autorizzazione, per attività svolte all'interno dell'area:

- Obbligo di limitare le emissioni acustiche nel rispetto della vigente normativa in materia;
- Obbligo di garantire il decoro e la pulizia del luogo anche in caso di temporanea sospensione delle attività;
- Orari di chiusura: tutti i giorni alle ore 1,00, tranne i venerdì e i sabato ore 2,00 (intese del giorno successivo);
- Orari di divieto assoluto di emissioni acustiche a meno di specifica autorizzazione (musica, spettacoli, ecc.):
 - Nel periodo giugno – settembre, tutti i giorni dalle ore 24,00;
 - Nel periodo settembre – maggio, tutti i giorni dalle ore 21,30, venerdì e sabato dalle ore 22,30.
- Obbligo di cura e manutenzione del verde, dei viali, degli accessi e di quant'altro facente parte della struttura.

1.4 SOPRALLUOGHI

L'immobile oggetto della concessione potrà essere visionato da chiunque ne sia interessato rivolgendosi all'Ufficio Patrimonio del comune di Caltagirone, via Santa Maria di Gesù n. 90, nei giorni ed orari di ufficio, con il quale andrà concordato appuntamento.



COMUNE DI CALTAGIRONE
Provincia di Catania

E' obbligatoria la produzione di una dichiarazione di accettazione delle condizioni di luogo, delle clausole del bando e delle principali clausole contrattuali contenute nello schema allegato a questo avviso.

La dichiarazione, da rendere come da schema di cui all'Allegato C di questo Bando, dovrà essere inserita nella Busta "A" contenente la documentazione (art. 5.3 di questo Avviso).

1.5 DURATA DELLA CONCESSIONE E GARANZIE CONTRATTUALI

La durata della concessione è stabilita in **anni nove** a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti di legge, rinnovabile nei termini di legge. **All'atto di stipula del contratto ed a garanzia dell'affidamento, dovrà essere versato un deposito cauzionale a mezzo di polizza fideiussoria il cui importo sarà calcolato in base al valore del canone annuo di concessione offerto, moltiplicato per le annualità di durata del contratto (quindi di importo non inferiore a Euro 63.000,00 calcolato con riferimento al canone posto a base d'asta con durata novennale del contratto).** Tale polizza fideiussoria dovrà essere sottoscritta subito dopo la comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva e dovrà prevedere una scadenza minima di anni sei dalla stipula, con obbligo di rinnovo, da effettuarsi almeno sei mesi prima di ciascuna scadenza, per tutta la durata del rapporto contrattuale.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Alla gara potranno partecipare **persone fisiche** maggiorenni alla data di scadenza del bando e **persone giuridiche**, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. L'offerente dovrà dichiarare tali condizioni ed altresì di non trovarsi in condizione di morosità, anche parziale, alla data di presentazione dell'offerta, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, come specificato nell'allegato "A" che dovrà essere compilato, datato e sottoscritto ed inserito nella busta "A -Documenti" (art. 5.1) di questo Avviso.

3. MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal " Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Non è consentita presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà definita ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sarà pari o superiore a quello posto a base d'asta con esclusione delle offerte a ribasso.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.



COMUNE DI CALTAGIRONE
Provincia di Catania

L'offerta in aumento deve essere indicata in cifre e lettere rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Verrà stilata un'apposita graduatoria in base all'importo delle offerte economiche presentate. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone annuo a base d'asta. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art.77 del R.D. n.827/24 si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. Il verbale di gara sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Caltagirone all'indirizzo www.comune.caltagirone.gov.it.

4. DEPOSITO CAUZIONALE E GARANZIE

Per l'ammissione all'asta ogni concorrente dovrà costituire preventivamente un **deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo a base d'asta, e cioè € 700,00** mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Caltagirone.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto, solo per il concorrente collocato al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto, sino alla costituzione del **deposito definitivo sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa** che preveda espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale, **il cui importo sarà calcolato in base al valore del canone annuo di concessione offerto, moltiplicato per le annualità di durata del contratto, come specificato all'art.1.5 di questo bando.** Tale polizza fideiussoria dovrà essere sottoscritta entro il termine previsto nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva (minimo 30 giorni) e dovrà prevedere una scadenza minima di anni sei dalla stipula, con obbligo di rinnovo almeno sei mesi prima della scadenza della polizza, per un periodo pari a quello residuo di durata del contratto, pena la decadenza di ogni diritto derivante dall'aggiudicazione, ivi comprese le autorizzazioni all'esercizio delle attività svolte all'interno dell'area assegnata.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito a partire dal quinto giorno lavorativo in cui si è tenuta la seduta di gara. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di concessione entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e non costituisca il deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato quale penale, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

Il deposito cauzionale sarà altresì incamerato dal Comune in caso di decadenza dell'aggiudicatario ai sensi del successivo Art. 7 di questo bando.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno far pervenire al Servizio Patrimonio del Comune di Caltagirone – Ufficio Protocollo – Via Santa Maria di Gesù n. 90 **un plico non trasparente e sigillato** (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi



COMUNE DI CALTAGIRONE
Provincia di Catania

possibilità di manomissione del contenuto), con l'indicazione del nominativo e del domicilio del mittente e la seguente dicitura “NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SAN GIUSEPPE DENOMINATO "GIARDINO SPADARO"”.

Il plico dovrà pervenire con consegna a mano o a mezzo raccomandata postale o posta celere entro le ore 12,00 del giorno 8 febbraio 2021, giorno lavorativo precedente a quello fissato per l'apertura delle offerte e l'esperimento dell'asta, a pena di esclusione dalla gara. Il predetto termine, pertanto, costituisce il limite massimo, ai fini della presentazione, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento.

Le offerte che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che, per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive od aggiuntive di offerte precedenti pervenute regolarmente e nei termini.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui, o non accompagnate dalla documentazione richiesta dal presente bando.

Non è ammesso richiamo ad autocertificazioni o documenti allegati ad altra gara.

Detto plico dovrà contenere:

- **BUSTA “A – DOCUMENTI”**
- **BUSTA “B - OFFERTA ECONOMICA”**

LA BUSTA “A” , chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, indicante al suo esterno le generalità dell'offerente e la dicitura “DOCUMENTAZIONE” DEVE CONTENERE:

5.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, redatta in carta semplice ed lingua italiana e sottoscritta (**pena l'esclusione**) con firma non autenticata, utilizzando preferibilmente il modello **allegato “A”** scaricabile dal sito internet del Comune di Caltagirone all'indirizzo www.comune.caltagirone.gov.it - SEZIONE “Bandi di gara e contratti”.

Tale domanda dovrà contenere:

- **per le persone fisiche**: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;

- **per le società ed enti di qualsiasi tipo**: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società;
2. di avere preso cognizione e di accettare interamente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, rendendola equa.



COMUNE DI CALTAGIRONE
Provincia di Catania

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- se a concorrere sia persona fisica: dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.45, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- se a concorrere sia impresa individuale: dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.45, con la quale il titolare dichiari:

1. di essere iscritto al Registro delle Imprese;

2. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in altra analoga situazione e che non sia ancora in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

- se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.45, con la quale il titolare dichiari:

1. che la società è iscritta al Registro delle Imprese;

2. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri;

3. che la società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in altra analoga situazione e che non sia ancora in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

- se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

1. copia certificata conforme all'originale dell'atto costitutivo;

2. copia certificata conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

Nella domanda dovrà altresì dichiararsi:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- di avere preso cognizione e di accettare interamente le condizioni riportate nel bando di gara;

- che né egli, né gli appartenenti al proprio nucleo familiare, si trovano, per qualsiasi ragione, in situazione di morosità nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, rendendola equa.

5.2 ASSEGNO CIRCOLARE non trasferibile intestato alla tesoreria del Comune di Caltagirone, in originale, comprovante l'eseguito deposito cauzionale provvisorio per l'offerta della gara a cui si sta partecipando, pari a € **700,00** (settecento/00).

5.3 DICHIARAZIONE di avvenuta presa visione dei luoghi e del bando, delle principali clausole contrattuali contenute nello schema allegato a questo Avviso, e di impegno all'esecuzione a proprie spese degli interventi necessari indicati al punto 1.2.1 del bando di gara, con costi che saranno scomputati



COMUNE DI CALTAGIRONE
Provincia di Catania

annualmente nella percentuale dell'80% del canone di concessione (4/5) fino alla loro totale compensazione, nel limite della somma massima autorizzata indicata nel medesimo articolo di questo bando, firmata dalla Ditta (Allegato "C").

5.4 FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' in corso di validità del sottoscrittore dell'istanza di partecipazione, delle dichiarazioni e dell'offerta.

LA BUSTA "B" DEVE CONTENERE L'OFFERTA ECONOMICA:

5.5 e deve essere chiusa, non trasparente e sigillata con nastro adesivo o ceralacca e apponendo un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima tali da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto, e deve recare all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente la dicitura **"CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER L'IMMOBILE DI VIA SAN GIUSEPPE DENOMINATO "GIARDINO SPADARO"**.

La busta dovrà contenere esclusivamente l'offerta economica, compilata (utilizzando preferibilmente il **Modello "B" allegato**), redatta in carta resa legale, dovrà indicare - in cifre ed in lettere - il canone annuale offerto, che dovrà essere almeno pari al prezzo a base d'asta, dovrà e dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente intendendosi nulla l'offerta priva della sottoscrizione.

Nella busta "B", a pena di esclusione, oltre all'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

6. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'approvazione della graduatoria in via definitiva con determinazione dirigenziale del servizio competente per materia ed il verbale di gara contenente la graduatoria sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Caltagirone all'indirizzo www.comune.caltagirone.gov.it ed all'Albo Pretorio.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, dovesse risultare privo di uno dei requisiti richiesti dal Bando, o non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto entro il periodo di 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, sarà dichiarato decaduto, sarà incamerata la cauzione e si procederà a dichiarare assegnatario il concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito di controlli, risultino in situazione di morosità nei confronti dell'Amministrazione Comunale e non provvedano ad estinguerla preliminarmente alla firma del contratto, e comunque entro una settimana dall'avvenuta formale comunicazione.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto di concessione, si riserva la facoltà di recedere dalla concessione motivandola in apposito provvedimento. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo PEC o raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.



COMUNE DI CALTAGIRONE
Provincia di Catania

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente bando.

7. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO PER DANNI A PERSONE O COSE

1. Il Comune è sollevato da ogni responsabilità civile per qualsiasi evento dannoso che possa accadere al personale addetto, durante l'esecuzione delle attività in oggetto;
2. L'affidatario si impegna, altresì, a tenere indenne il Comune da qualsiasi richiesta che, a qualunque titolo, sia avanzata nei propri confronti da soggetti terzi, in relazione alla conduzione dell'attività e all'esecuzione dei servizi di cui al presente.
3. Il conduttore si obbliga a stipulare, prima della sottoscrizione del contratto di affidamento, una polizza assicurativa valida per tutta la durata del contratto a copertura di eventuali danni a carico dei beni oggetto dell'affidamento, dovuti ad incendio, danneggiamento, furto, vandalismo i cui massimali stimati dovranno essere giudicati congrui ed approvati dal Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune, ed una polizza di assicurazione R.C.T. (Responsabilità civile) per rischi derivanti dalla conduzione dell'attività e dallo svolgimento dei servizi oggetto dell'affidamento, valida per tutta la durata della concessione, il cui massimale dovrà essere di almeno € 1.000.000,00.
4. Il concessionario si impegna a garantire che i servizi saranno espletati in modo da non arrecare danni, molestie o disturbo all'ambiente o a terzi.

8 – MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i soggetti partecipanti che non avranno rispettato le prescrizioni contenute nel presente avviso; più precisamente saranno motivo inderogabile di esclusione:

- 1) Offerta pervenuta oltre il termine delle ore 12,00 del giorno fissato per la ricezione delle offerte, e cioè del giorno 8 febbraio 2021;
- 2) Plico non riportante la richiesta indicazione della gara, presentato in busta trasparente, non chiuso, non sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, privo dell'indicazione del mittente;
- 3) assenza all'interno del Plico della Busta A contenente la Documentazione e/o della Busta B contenente "l'Offerta";
- 4) busta A e/o Busta B non chiusa, non sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, non indicante al suo esterno le generalità dell'offerente e la dicitura "DOCUMENTAZIONE" per la Busta A e "OFFERTA ECONOMICA" per la Busta B;
- 5) mancanza o non sottoscrizione delle dichiarazioni richieste all'art. 5.1 del Bando;
- 6) mancanza della cauzione provvisoria ovvero cauzione di importo inferiore a quello richiesto, o garanzia non conforme a quanto richiesto all'art. 5.2 del presente Avviso;



COMUNE DI CALTAGIRONE
Provincia di Catania

7) mancanza o assenza di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione delle condizioni di luogo, delle clausole del bando e delle principali clausole contrattuali richiesti all'art. 5.3 del Bando e contenute nello schema allegato a questo Avviso (allegato "C");

8) mancanza della fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda (art. 5.4 del presente Avviso);

9) offerta non sottoscritta, o espressa in modo condizionato o indeterminato o di importo inferiore a quello stabilito a base d'asta, o recante cancellazioni, aggiunte o correzioni che non siano espressamente approvati con postilla firmata dall'offerente o dal legale rappresentante.

9. INFORMAZIONI GENERALI

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico dell'aggiudicatario secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Caltagirone all'indirizzo www.comune.caltagirone.gov.it - SEZIONE "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio.

Eventuali chiarimenti sul Bando o sulle procedure potranno essere richiesti al Responsabile del procedimento a mezzo PEC: protocollo.caltagirone@pec.it

Copia del presente Bando di Gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di concessione sono in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Caltagirone, al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni da richiedersi previo appuntamento richiesto via email o ai numeri di tel. 093341457 / 093341415 / 093341470.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE BANDO.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'Arch. Sebastiano Ricupero.

IL DIRIGENTE AREA III

Arch. Sebastiano Ricupero