



COMUNE DI CALTAGIRONE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del _____ Numero _____

Su proposta n. 1 del 09-01-2019

**Oggetto: PROCEDURA PER GLI IMMOBILI ABUSIVI ARTICOLO 31 DPR 380/2001
COME RECEPITO IN SICILIA CON LA EGGE REGIONALE 16/2016**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____
in Caltagirone, nella sala consueta di questo Palazzo di Città, il Consiglio Comunale, debitamente convocato a termine dell'art. 48 dell'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana approvato con D.L.P. 29/10/1955 n.6 previa pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio e deposito in segreteria degli atti relativi agli oggetti da trattarsi, si è ivi riunito sotto la presidenza dell'Ing. MASSIMO ALPARONE con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.ssa FERRO CAROLINA in sessione _____ di _____ convocazione in seduta _____ nelle persone dei signori:

Alla Trattazione del suddetto punto risultano presenti i Sigg.:

GRUTTADAURIA SERGIO		Di Stefano Vincenzo	
PRIVITERA ELISA		Lodato Lara	
Gozza Vincenzo		BIZZINI SANTO	
DOMENICA SERGIO		DI COSTA MARIA	
Lo Nigro Gaetano		Distefano Luca	
FAILLA MARCO		POLIZZI FRANCESCO	
NAVARRA MARIA		LO BIANCO GESUALDO	
INCARBONE FRANCESCO		MESSINA VALENTINA	
Montemagno Antonino		De Caro Margherita	
GRAVINA ROBERTO		Amato Simone	
Barresi Oriella		IUDICA PIERA	
ALPARONE MASSIMO		CARNIBELLA GIUSEPPE	

Il Presidente dà atto che dei 24 Consiglieri assegnati al Comune risultano presenti _____.

Scrutatori:

_____.

_____.

_____.

È presente per l'Amm.ne Comunale il _____.



COMUNE DI CALTAGIRONE

Ufficio: **AREA 3- SERVIZI CIMITERIALI -
BENI MONUMENTALI**

Assessore: ***** GRUTTADAURIA SERGIO

**Il Dirigente o Il Respons. di staff o Il
Responsabile dell'ufficio**
Dott. Ing. Alberghina Ignazio

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Alberghina Ignazio

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 09-01-2019

<i>Oggetto:</i>	PROCEDURA PER GLI IMMOBILI ABUSIVI ARTICOLO 31 DPR 380/2001 COME RECEPITO IN SICILIA CON LA EGGE REGIONALE 16/2016
-----------------	---

PREMESSO:

- che l'articolo 31, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, così come recepito in Sicilia con legge regionale n. 16 del 10/08/2016, prevede gratuitamente l'immissione in possesso al patrimonio del Comune di Caltagirone degli immobili abusivamente realizzati, con conseguente trascrizione nei registri immobiliari (comma 4);
- che il comma 5 dello stesso articolo 31 prevede che l'opera acquisita è demolita con ordinanza del Dirigente o del Responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico;
- che con diversi atti si è proceduto alla immissione in possesso al patrimonio del comune di Caltagirone dei seguenti immobili per i quali viene anche sinteticamente data una descrizione sintetica sui procedimenti amministrativi avviati e una valutazione sull'esistenza o meno dei requisiti di mantenibilità per prevalenti interessi pubblici:

1	DITTA	Grimaldi Pietro (C.F. – GRM PTR 49L10 B428V) nato a Caltagirone il 10/07/1949
	IMMOBILE	C.da Mazzone - Regalsemi Foglio n. 143 particella 404-504, oggi a seguito dell'accatastamento l'immobile acquisito risulta riportato con part. 404 sub. 1 e 2 (fabbricati) e la corte con la part. 504 (terreni)
	CONSISTENZA	Manufatto edilizio costituito da un vano di dimensioni di ml 9,75x8,10= mq 78,98, realizzato con blocchi di tufo, costruito adiacente ad un capannone preesistente la cui regolarità è in fase di verifica, lasciato senza rinzafo e pavimentazione, avente altezza al colmo di m 3,75 e alla



COMUNE DI CALTAGIRONE

		gronda di m 2,70.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 19/06/2006; Nota di trascrizione n. 50978 del 02/09/2008; In ditta in catasto al Comune di Caltagirone.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 106,25 così distinta: prospetto principale : fascia di m (17,30x7,50); prospetto lato dx: fascia di m (8,10x7,50); retrospetto : fascia di m (17,30x7,50); con servitù di passaggio dalla stradella interpodereale sino alla corte del fabbricato in questione.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato come magazzino non riportato in catasto, l'intestatario risiede in via Carfi n. 6 e il nucleo familiare è composto da due persone. Lo stesso risulta comproprietario di altri immobili adibiti sia a civile abitazione che a magazzino.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E2" con vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
2	DITTA	PULVIRENTI GIUSEPPE nato a Caltagirone il 09/08/1945 (C.F.: PLV GGP 45M09 B428C) – BAUCCIO MARIA (C.F.: BCC MRA 49C66 B428Y) nata a Caltagirone il 26/03/1949
	IMMOBILE	C.da Commenda Foglio n. 222 particella 649 ex part. 321 In ditta in catasto al Comune di Caltagirone.
	CONSISTENZA	Realizzazione di un vano a piano rialzato, in aderenza al fabbricato esistente, di circa mq. 50 con copertura a tetto ad una falda, con altezza al colmo di m 3,60 ed alla gronda di m 2,85 circa.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 19/07/2007 Nota di trascrizione del 02/09/2008 n. 33528 Reg. Part.: n. 50982 Rg. Gen.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 223,69 così distinta: prospetto principale : fascia di m (13,10 x 7,50); prospetto lato sx: fascia di m (10,35 x 7,50); retrospetto : fascia di m (13,10 x 3,65); con servitù di passaggio dalla corte del fabbricato esistente nonché dalla stradella interna, che si diparte dalla S.P. 34.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato come magazzino (C/2). Gli intestatari sono residenti in via Crescimanno n. 5 il loro nucleo familiare è composto da due persone. Gli stessi risultano comproprietari di altri immobili adibiti sia a civile abitazione che a garage.
	DESTINAZIONE	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1"



COMUNE DI CALTAGIRONE

	URBANISTICA	con vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
3	DITTA	SALONIA DORA (C.F.:SLN DRO 62D61 B428Z) nata a Caltagirone il 21/04/1962.
	IMMOBILE	C.da San Nicolò Le Canne Foglio n. 171 particella 373
	CONSISTENZA	Realizzazione piano terra adibito a civile abitazione di dimensioni di m 12,00 x 9,00 = mq 108,00, struttura portante in c.a. e muri perimetrali in blocchi di cemento, con copertura piana.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 10/03/2006; Nota di trascrizione : 03/09/2008 Repertorio n.: 9103 In ditta in catasto al Comune di Caltagirone.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 775,75 così distinta: prospetto principale : fascia di m (16,50+ 14,00)/2x9,00; prospetto lato dx: fascia di m (7,50x42,00); prospetto lato sx: fascia di m 40,00x11,00/2; retrospetto : fascia di m (11,00+12,00)/2x9,00; con servitù di passaggio dalla strada privata esistente, sino alla corte del fabbricato in questione, che si diparte dalla strada vicinale comunale che inizia dalla S.P. 39/1, Caltagirone- Niscemi .
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO ISOLATO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile risulta ultimato e non riportato ancora al catasto urbano. L'intestatario risiede in c.da San Nicolo le Canne ed il proprio nucleo familiare è composto da due persone. La stessa risulta proprietaria di un immobile adibito a magazzino.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" con vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
4	DITTA	PISCIOTTA ROSARIO nato a Palermo il 30/09/1948, nella qualità di legale rappresentante e commissario straordinario pro-tempore della casa di riposo " S. Maria di Gesù – Opere Pie “.
	IMMOBILE	C.da Montagna Foglio n. 29 particella 298 (ex 70) OGGI in ditta a Giuliano Salvatore nato a Licata il 03.04.1990 (C.F.: GLN SVT 90D03 E573D) a seguito di decreto di trasferimento del Tribunale di Caltagirone del 02.08.2016, registrato a Caltagirone al n. 119
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato a piano terra in muratura di dimensioni di ml 5,00 x 7,10 = mq 35,50, avente altezza di ml. 3,80 circa. Realizzazione di una tettoia in aderenza al fabbricato anzidetto con struttura in ferro e tetto di copertura in pannelli coibentati di ml. (3,60x7,10) ed altezza di ml. 3,40 circa.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 28/08/2006 Manca Nota di trascrizione



COMUNE DI CALTAGIRONE

	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 240,75 così distinta: prospetto principale : fascia di m (7,50x22,10); prospetto lato sx: fascia di m (7,50x5,00); prospetto lato dx: fascia di m (7,50x5,00); Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla strada privata esistente che si diparte dalla Regia Trazzera n. 30 sino alla corte del fabbricato in questione.
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - RICADE IN ZONA A VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ ZONA VINCOLATA.
	NOTE	L'immobile non è riportato in catasto. L'intestatario risiede in via Cappuccini Vecchi n. 50 e il proprio nucleo familiare è composto da quattro persone. Lo stesso non risulta proprietario di altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" con vincolo archeologico "V3" e idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
5	DITTA	ANNARO FRANCESCO e INTERLANDI LUCIA (C.F.: NTR LCU 35P66 B428U) (il primo deceduto e la seconda nella qualità di erede nata a Caltagirone il 26/09/1935)
	IMMOBILE	C.da Nanfaro Foglio n. 174 particella 69. In ditta in catasto al Comune di Caltagirone.
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato a piano terra di circa 80,00 mq. con altezza alla gronda di ml. 2,50 ed al colmo di ml. 2,80. Realizzazione di una tettoia in aderenza al fabbricato non a struttura precaria di ml. (3,50x0,80).
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 10/01/2007; VOLTURA D'UFFICIO del 12/12/2006 protocollo n. CT0455938 Voltura in atti dal 21/09/2009 Repertorio n.: 65000 Rogante: COMUNE Sede: CALTAGIRONE Registrazione: Sede: REC. VOLT. MOD. UNICO ACQUISIZIONE (n. 20423.1/2009)
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 370,85 così distinta: prospetto principale : fascia di m (10,00+8,40)/2x5,90; fascia di m (0,80+3,50)/2x2,50; fascia di m (6,45x 3,50); prospetto lato sx: fascia di m (5,10+2,70)/2x8,80; prospetto lato dx: fascia di m (12,55+6,00)/2x7,50; fascia di m (6,00+3,00)/2x2,40; fascia di m (3,00x1,60)/2; retro prospetto fascia di m (25,20+23,10)/2x7,50-(3,00x4,00) fascia di m 3,00x0,80 Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dall'ingresso del fondo ubicato lateralmente alla strada vicinale comunale esistente che si diparte dalla S.P. 39/1. La superficie acquisita è presente solo nell'ordinanza di demolizione.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE -



COMUNE DI CALTAGIRONE

		UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato e non riportato al catasto urbano. L'intestatario risiede in via Cortona n. 1/B e la stessa non possiede altri immobili mentre l'erede Annaro Ignazio nato a Caltagirone il 09.04.1956 risiede in via Collegiata n. 26 con un nucleo familiare composto da sei persone e lo stesso risulta comproprietario di altre unità immobiliari adibite a civile abitazione e garage.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" con vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
6	DITTA	AGRODOLCE BIAGIO (C.F.: GRD BGI 50P01 B428G) nato a Caltagirone il 01/09/1950,
	IMMOBILE	Fondo di via G. B. Fanales n. 29 Foglio 160 partt. 153 – 893 e 892 (ex 759) In ditta in catasto al Comune di Caltagirone.
	CONSISTENZA	Ampliamento del piano terra di ml. 4,50x15,00 =mq. 67,50 con struttura in c.a. e soletta piana, avente copertura ad una falda in legno inclinata, con altezza ml. 4,20 alla gronda e di ml. 6,40 al colmo; Ampliamento del locale ripostiglio di ml. 0,40x5,50, con un incremento dell'altezza del corrispondente tratto di tetto in legno di ml. 1,30 alla gronda e di ml. 2,00 al colmo. Realizzazione di un tetto, ad una falda in legno sul fabbricato preesistente di dimensioni ml. 5,50x15,00, avente altezze, rispetto alla sottostante soletta di ml. 0,70 alla gronda e di ml. 3,50 al colmo. Modifiche varie alle aperture esterne.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 17/07/2007; Nota di trascrizione n. 364 del 04/01/2011, con la quale vengono acquisite al foglio 160 le particelle n. 153 e 759.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 366,75 così distinta: prospetto principale : fascia di m (12,00x4,00); prospetto lato dx: fascia di m (15,00x7,50); prospetto lato sx: fascia di m (2,50x7,50); retro prospetto fascia di m (25,00x7,50) Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla stradella privata esistente, sino alla corte del fabbricato in questione. Il terreno acquisito ricade al foglio 160 part. 892
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato come abitazione. L'intestatario risiede in via G. B. Fanales n. 29 e il proprio nucleo familiare è composto da cinque. Lo stesso risulta proprietario di un'altra unità immobiliare adibita a civile abitazione, nello stesso lotto di terreno.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E2" con vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE



COMUNE DI CALTAGIRONE

7	DITTA	CULTRERA MARIA RITA (C.F.: CLTMRT59T69E133Q) nata a Grammichele il 29/12/1959.
	IMMOBILE	C.da Favarella Foglio 195 part. 441 sub. 2 (ex15) e part. 487 (ex 15) Non risulta la voltura a questo Ente in quanto è stata operato un indebito trasferimento con atto di rettifica donazione del 28/10/2014 n. rep. 7926, rogato dal Notaio G. Dottore di Grammichele. In ditta ai proprietari
	CONSISTENZA	Tettoia con struttura portante in ferro scatolare e copertura in lamiera zincata ad unica falda inclinata di dimensioni ml. 30,00x20,00 ed altezza al colmo di ml. 5,50 ed alla gronda di ml. 4,50. Fabbricato in blocchi di tufo e con tetto in pannelli coibentati ad unica falda, di dimensioni 11,00 x 7,00 e con altezza al colmo di ml. 3,18 ed alla gronda 2,56.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 21/11/2007; trascrizione del 10/03/2014 reg. gen. 8966, reg. part. N. 6989
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 105,00 così distinta: prospetto principale : fascia di m (7,00x7,50); retrospetto fascia di m (7,00x7,50) Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla stradella privata esistente, sino alla corte del fabbricato in questione, che si diparte dalla ex Trazzeria n. 25 Grammichele – Favarella.
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI STALLA - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato a stalla e lo stesso risulta riportato con la categoria catastale "D10 – fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole". L'intestatario risulta residente in c.da Favarella n. 24, il proprio nucleo familiare è composto da numero sei persone. Alla stessa non risultano intestati altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" con vincolo archeologico "V2" e idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
8	DITTA	GRASSO GESUALDO (C.F.: GRS GLD 34S30 B428L) nato a Caltagirone il 30/11/1934. In effetti a seguito della rettifica di intestazione risulta anche proprietario Grasso Salvatore nato a Caltagirone il 26/09/1931 per la quota di 1/8, deceduto il 12/09/2006, in atto non risulta la voltura al catasto e gli eredi sono Grasso Santo e Concetta.
	IMMOBILE	C.da Piano Chiesa Foglio 279 part. 306 (ex 89). In catasto in ditta ai proprietari
	CONSISTENZA	Edificio a piano terra in laterizi forati di dimensioni di mq. 4,00 circa con copertura in lamiera zincata. Altezza alla gronda di ml. 2,20 ed al colmo ml. 2,30.
	IMMISSIONE IN POSSESSO	Immissione in Possesso:Verbale del 03/09/2003; non risulta agli atti la trascrizione e la voltura in favore del Comune.



COMUNE DI CALTAGIRONE

	TRASCRIZIONE	
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 156,38 così distinta: prospetto principale : fascia di m (9,50x7,50); prospetto laterale : fascia di m (1,85x7,50); retrospetto : fascia di m (9,50x7,50). Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla stradella privata esistente, che si diparte dalla strada comunale sino alla corte del fabbricato in questione.
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI LOCALE ACCESSORIO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato come magazzino (C/2). L'intestatario risiede in via Cali n. 21 e il proprio nucleo familiare è composto da due persone. Lo stesso risulta proprietario di un immobile per civile abitazione in via Cali n. 21.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione ricade in zona agricola "E1" ed esattamente in zona "B Preriserva" del Bosco di Santo Pietro ed in area SIC- inoltre è a meno di 200 m dalle aree boscate e con vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
9	DITTA	SCIMONELLI ROSARIO (C.F.: SCMRSR52S02B428L) nato a Caltagirone il 02/11/1952 e Frazzetta Grazia (C.F. FRZGRZ56S53B428K) nata a Caltagirone il 13/11/1956
	IMMOBILE	Via Altobasso San Luigi s.n. Foglio 88 Part. 564 fabbricato e part. 563 terreno (ex 413) In catasto in ditta ai proprietari.
	CONSISTENZA	Fabbricato costituito da piano terra dimensioni 19,90 x 5,95=118,41 mq in blocchi di tufo e copertura ad un'unica falda inclinata in travi di legno e d eternit con altezza al colmo ml. 4,00 ed alla gronda ml. 3,50.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 18/06/2001; Nota di Trascrizione n. 50169 del 10/12/2003 che trasferisce la part. 413 del foglio 88. In atto gli immobili non risultano volturati al Comune.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq. 357,27. Così distinta: prospetto principale : fascia di m 18,45x 7,50; prospetto lato dx : fascia di m 19,90x7,50; prospetto lato sx : fascia di m 19,90(5,00+2,00)/2
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato come magazzino (C/2). L'intestatario risiede in via Altobasso San Luigi s.n.c. (unico immobile di proprietà adibito a civile abitazione) il proprio nucleo familiare è composto da due persone.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" con vincolo idrogeologico e in adiacenza del P.A.I. - Fenomeni Franosi "colamento lento" Stato di Attività "attivo".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/>



COMUNE DI CALTAGIRONE

		PARZIALE
10	DITTA	NICOLACI CONCETTA (C.F.: NCL CCT 38T54 B428W) nata a Caltagirone il 14/12/1938 e NICOLACI GIACOMO nato a Caltagirone il 07/02/1944 (DECEDUTO il 27/7/2018)
	IMMOBILE	Via SS. Salvatore n. 68 Foglio 87 Part. 1064 sub. 1 Detto immobile risulta in catasto alla Ditta proprietaria in quanto non è stata ancora predisposta la voltura in favore del Comune.
	CONSISTENZA	Fabbricato avente accesso dalla via SS. Salvatore n. 68, costituito da un vano accessorio ampio 25,00 mq posto al terzo piano eseguito in muratura e copertura con travi in legno e canne e gesso nonché terrazza di copertura del terzo piano.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 09/06/2003; Nota di Trascrizione n. 50166 del 10/12/2003 che trasferisce la part. 1064 del foglio 87.
	AREA ACQUISITA	Trattasi di sopraelevazione. Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio da vano scala comune con accesso dalla via SS. Salvatore n. 68 sino al fabbricato da acquisire.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLA SOPRAELEVAZIONE - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato posto nel centro storico. L'intestatario risiede in via G. Auricchiella n. 20 il proprio nucleo familiare è composto da una persona. La stessa risulta proprietaria di altri immobili adibiti a civile abitazione e magazzino.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade all'interno del Centro Storico e specificatamente in zona agricola "A2.2 Tessuti urbani compatti".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
11	DITTA	SCILLAMA' CONCETTA (C.F.: SCL CCT 57T68 Z614X) nata a Mene Grande (Venezuela) il 28/12/1957
	IMMOBILE	C.DA Troitta – Piano San Paolo Foglio 225 Part. 278 – 285 Detto immobile risulta in catasto intestato alla Ditta proprietaria in quanto non è stata ancora predisposta la voltura in favore del Comune.
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato a piano terra con struttura in c.a. di dimensioni di ml. 11,65x5,90= mq. 70,00 con muri in blocchi di tufo, copertura con tetto a due falde con orditura in legno e tegole alla portoghese, altezza al colmo ml. 4,00 ed alla gronda 2,70. Sul prospetto principale pensilina dimensioni ml. 11,80x3,50 ed altezza alla gronda di ml. 2,40 ed al colmo ml. 3,10.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 31/10/2007 Manca la nota di trascrizione
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 255,03 così distinta: prospetto principale : fascia di m (22,15x7,50);



COMUNE DI CALTAGIRONE

		prospetto lato dx : fascia di m (3,00x7,50); prospetto lato sx : fascia di m (5,90x7,50); retrospetto fascia di m (22,15x1,00). Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla stradella interpodereale esistente sino alla corte del fabbricato in questione, che si diparte dalla Strada Comunale n. 5
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO AMBIENTALE RELATIVO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	L'Immobile risulta completo e utilizzato. L'immobile in questione risulta ancora non censito in catasto. L'intestatario risiede in via Belcuore n. 25, il proprio nucleo familiare è composto da tre persone. La stessa risulta proprietaria di altri immobili adibiti a civile abitazione e magazzino.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione ricade in zona agricola E1 ed esattamente in zona "B prereserva" del Bosco di Santo Pietro ed in area SIC- e vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
12	DITTA	SCILLAMA' ROSA (C.F.: SCL RSO 58R53 B428D) nata a Caltagirone il 13/10/1958
	IMMOBILE	C.DA Troitta – Piano San Paolo Foglio 225 Part. 405 subb. 2, 3 e 4 (ex 279 ed ex 286) Detto immobile risulta ancora in catasto alla Ditta proprietaria in quanto non è stata ancora predisposta la voltura in favore del Comune.
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato a piano terra con struttura in c.a. di dimensioni di ml. 22,10x12,40= mq. 273,00, copertura con tetto a due falde con orditura in legno e tegole alla marsighese, altezza al colmo ml. 5,50 ed alla gronda 3,40. Sul prospetto principale pensilina dimensioni ml. 22,00x2,90 ed altezza alla gronda di ml. 2,60. Sul lato sx dell'edificio principale altro piano terra ml. 4,40x4,75 con struttura in muratura ad una falda in legno e tegole alla marsigliese, adibito a cucina rustica con altezza alla gronda di ml.2,50 ed al colmo ml. 3,40. Tettoia adiacente alla cucina rustica dimensioni ml. 4,75x4,30 ed altezza al colmo ml.3,40 ed alla gronda ml. 2,50
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 31/10/2007; Non risulta la trascrizione ai Registri Immobiliari.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 700,00 così distinta: prospetto principale : fascia di m (30,20x9,40); prospetto lato dx : fascia di m (12,40x3,30); prospetto lato sx : fascia di m (2,00x4,90)+(10,40x9,80); retrospetto fascia di m (35,10x7,50). Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla stradella interpodereale esistente sino alla corte del fabbricato in questione, che si diparte dalla strada comunale n. 5
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO AMBIENTALE RELATIVO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE -



COMUNE DI CALTAGIRONE

		UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. L'intestatario risiede in C.da Troitta s.n.c. il proprio nucleo familiare è composto da cinque persone. La stessa risulta proprietaria solo dell'immobile abusivo.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione ricade in zona agricola E1 ed esattamente in zona "B prereserva" del Bosco di Santo Pietro ed in area SIC- e vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
13	DITTA	PETTINATO NICOLO' (C.F.: PTT NCL 59M05 B428T) nato a Caltagirone il 05/08/1959
	IMMOBILE	Via Boito n. 25 Foglio 108 part. 1606 sub. 2, 3 e 4. L'immobile in questione risulta in catasto intestato a Pettinato Nicolò e anche alla coniuge Satariano Antonina nata a Caltagirone il 16/07/1961 (C.F.: STR NNN 61L56 B428A)
	CONSISTENZA	Portico a piano terra con struttura in c.a. con tetto in lame di ferro e tavelloni, con due pareti laterali tompagnate in blocchi di cls dimensioni ml. 4,50x3,70 ed altezza ml. 4,10. Portico a primo piano con struttura in c.a. con tetto in lame di ferro e tavelloni, con due pareti laterali tompagnate con laterizi forati, dimensioni ml. 4,50x3,70 ed una altezza di ml. 3,00. Portico a secondo piano con struttura in c.a. con tetto in lame di ferro e tavelloni costituente per un tratto una pensilina e per un tratto il ballatoio a terzo piano e con le due pareti tompagnate in laterizi forati di dimensioni di ml. 4,50x3,70 ed altezza di ml. 3,00.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 02/10/2007; Manca nota di trascrizione
	AREA ACQUISITA	Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dal fabbricato principale, preesistente di via Boito n. 25.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI AMPLIAMENTO DI DUE ALLOGGI E UN MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. L'ampliamento realizzato non risulta riportato in catasto. Gli intestatari risiedono in Via Boito n. 25 e il proprio nucleo familiare è composto da cinque persone. Gli stessi risultano comproprietario di altri immobili adibiti a civile abitazione e magazzino.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione ricade in zona "B1 - aree sature urbane.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
14	DITTA	PARISI SALVATORE nato a Niscemi il 02/04/1961
	IMMOBILE	C.da Zotte



COMUNE DI CALTAGIRONE

		Foglio 276 Part. 208 (fabbricato) e 209 (terreno) (ex 55) In catasto in ditta ai proprietari.
	CONSISTENZA	Realizzazione di un manufatto in blocchi di tufo adiacente all'edificio preesistente dimensioni ml. 6,30x4,50 con tetto ad una falda, altezza alla gronda ml. 2,40 ed al colmo ml. 3,40 rifinito e completo. Manufatto in laterizi forati, retrostante ed adiacente il fabbricato preesistente dimensioni ml. 2,80x2,00 di altezza ml. 3.00 Rifacimento di parte del tetto in legno e tegole della costruzione preesistente.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 21/07/2008; Non risulta agli atti la trascrizione e la voltura.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 241,44 così distinta: prospetto principale : fascia di m (13,80x4,00); prospetto lato sx : fascia di m (7,50x4,50); retrospetto : fascia di m (13,80x7,50)+(7,50x5,30)+(2,80x3,30). Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla corte e dal vano adiacente le opere abusive, , del fabbricato preesistente nonché dalla stradella privata che diparte dalla S.P. Caltagirone -Mare
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO AMBIENTALE RELATIVO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI IMMOBILI DI MODESTE DIMENSIONI - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato L'intestatario risiede nel Comune di Niscemi e non risultano altri immobili intestati.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione ricade in zona agricola E1 in area SIC e vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
15	DITTA	Gravano Angelo (C.F.:GRV NGL 55E01 B428J) nato a Caltagirone il 01/05/1955 e Zurro Mariella (C.F.: ZRR MLL 56C59 F205S) nata a Milano il 19/03/1956
	IMMOBILE	Via Caristia n. 5 Foglio 87 part. 4225 In catasto in ditta ai proprietari.
	CONSISTENZA	Ampliamento delle dimensioni di ml. 2,20x1,00 di un vano preesistente posto al secondo piano e ricadente su una terrazza, realizzato in muratura altezza ml. 2,35 con soletta piana di copertura composta da profilati metallici, tavelloni ed asfalto. Sempre al secondo piano, demolizione di una porzione di soletta preesistente , con conseguente innalzamento della quota di copertura di ml.1,00 e realizzazione di un vano di dimensioni ml. 2,70x1,20 compagnatura in muratura e copertura in profilati metallici e tavelloni. Demolizione e ricostruzione di una scala interna posta tra il primo ed il secondo piano, realizzazione totalmente in legno. Demolizione e ricostruzione di una scala interna posta tra il piano terra e il primo piano, con struttura portante in ferro e scalini in legno. Demolizione e ricostruzione di una porzione di solaio posto tra il piano



COMUNE DI CALTAGIRONE

		terra ed il primo piano dimensioni ml. 3,00x3,20 con travi in legno e tavolame.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 17/06/2008; Non risulta agli atti la trascrizione e la voltura.
	AREA ACQUISITA	Trattasi di sopraelevazione di fabbricato esistente. Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla scala interna del fabbricato esistente di via Caristia n. 5, per l'accesso alle opere abusive.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLO ABUSO - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Le opere abusive non risultano accatstate. L'intestatario risiede in via Salvo D'Acquisto n. 21 il proprio nucleo familiare è composto da tre persone. Lo stesso risulta comproprietario di altri immobili per civile abitazione e magazzino.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade all'interno del Centro Storico e specificatamente in zona agricola "A2.2 Tessuti urbani compatti".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
16	DITTA	SAMMARTINO CARMELA nata a Caltagirone il 14/06/1920 (DECEDUTA il 22/3/2012), oggi a seguito dell'atto di compravendita del 09/02/2010 risulta proprietario FAZZINO CARMELO nato a Catania il 10/05/1970 (C.F.: FZZ CML 70E10 C351E)
	IMMOBILE	Via Palmatena dal n. 13 al n. 21 Foglio 87 Part. 812 in parte, 813 sub 2, part. 850 sub. 2 e part. 806 sub. 1. In catasto in ditta ai proprietari.
	CONSISTENZA	Il fabbricato in questione, limitatamente alla parte d'acquire ha tre elevazioni fuori terra (P.S. T. 1°) di dimensioni 9,05x5,10 ed altezze P.T. ml. 2,65 e 1° piano ml. 2,80 struttura in c.a. e compagnatura in blocchi di tufo copertura a due falde inclinate. Prospetti al rustico, interno ultimato ed abitato con accesso dal civico 21 di via Palmatena.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 10/05/2011; Non risulta agli atti la trascrizione e la voltura.
	AREA ACQUISITA	Intero immobile. Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio sull'immobile di via Palmatena n. 21 che immette nel fabbricato abusivo ex civ. 19.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato e le opere abusive non risultano accatstate. Gli intestatari risiedono in via Palmatena n. 21 il proprio nucleo familiare è composto da cinque persone. Agli stessi non risultano intestati altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade all'interno del Centro Storico e specificatamente in zona agricola "A2.1 Contesto centrale San



COMUNE DI CALTAGIRONE

		Giacomo San Giorgio".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
17	DITTA	GALESÌ ROSA (C.F.: GLS RSO 44C67 B428X) nata a Caltagirone il 27/03/1944 oggi in ditta a Gentile Francesco nato a Caltagirone il 22/10/1964 (C.F.: GNT FNC 64R22 B428E)
	IMMOBILE	C.da Renelle Foglio 246 part. 10 in parte e 154 in parte. In catasto in ditta ai proprietari.
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato di dimensioni di ml. 7,00x5,00 con struttura in muratura e copertura a tetto ad una falda di altezza al colmo ml. 3,70 ed alla gronda ml.2,60.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 11/12/2003; Nota di trascrizione n. 53809 del31/12/2003 dalle partt.10 e 154 del foglio 246.
	AREA ACQUISITA	Area acquisita mq 336.
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO AMBIENTALE
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Il nuovo intestatario risiede in via Trapani n. 5/c il proprio nucleo familiare è composto da cinque persone. Allo stesso risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione e garage.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione ricade in zona agricola E1 ed esattamente in zona "B Preriserva" del Bosco di Santo Pietro ed in area SIC- inoltre è a meno di 200 m dalle aree boscate e vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
18	DITTA	SCIMONELLI GIUSEPPE (C.F.: SCM GPP 49M31 F899T) e LEONE GIUSEPPA (C.F.: LNE GPP 56C68 E133J), nati rispettivamente a Niscemi il 31/08/1949 e a Grammichele il 28/03/1956.
	IMMOBILE	C.da Altobasso San Luigi Foglio 88, part. 791 (terreno), part. 792 (fabbricato), part. 793 subb. 2, 3, 4 e 5 (fabbricato). In catasto in ditta ai proprietari. L'immobile acquisito è stato sopraelevato abusivamente con la realizzazione di due appartamenti a primo piano.
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato a piano terra con struttura in c.a. e soletta piana in latero-cemento di superficie complessiva di mq. 245,00 ed altezza interna di ml. 3,00. Sul prospetto principale n. 2 pensiline di ml. 6,30x1,50 ed altrettante sul retro prospetto di ml. 1,25x1,00. In prossimità di detta costruzione altra delle dimensioni di ml. 10,00x6,00 in blocchi di cemento e copertura ad una falda in legno ed onduline in eternit di altezza di ml. 2,65 alla gronda e di ml. 3,15 al colmo. Dalle visure catastali si evince che il piano terra esistente è stato sopraelevato con la realizzazione di due appartamenti a primo piano.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 14/05/1998; Nota di trascrizione n. 50126 del 10/12/2003.



COMUNE DI CALTAGIRONE

	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 1.535,00 così distinta: foglio 88 part. 534.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO E DUE ALLOGGI SOPRASTANTI - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in via Altobasso San Luigi s.n.c. il proprio nucleo familiare è composto da due persone. Agli stessi non risultano intestati altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" con vincolo idrogeologico e in adiacenza del P.A.I. - Fenomeni Franosi "colamento lento" Stato di Attività "attivo".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
19	DITTA	FRAGAPANE FRANCESCO e FALCONE ANGELA nati rispettivamente a Grammichele il 24/11/1952 e a Licodia Eubea in data 16/12/1929.
	IMMOBILE	C.da Favara Foglio 193 Part. 188-189. In catasto in ditta a Fragapane Michele nato a Grammichele il 02/02/1906
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato a piano terra di dimensioni di ml 10,50 x 5,90 struttura portante in muratura di blocchi di tufo e copertura inclinata ad una falda con orditura in legno e tegole alla portoghese. Sul prospetto principale tettoia di ml.5,90x4,05 in ferro e copertura in eternit.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 05/03/1998; Nota di Trascrizione n. 53802 del 31/12/2003, del foglio n. 193 partt. 188 - 189.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 155,35 così distinta: prospetto principale : fascia di m (5,90x3,45); prospetto lato dx : fascia di m (18,00x7,50); Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla strada privata esistente che si diparte da quella pubblica e perviene alla corte dell'edificio abusivo.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in altro Comune. Agli stessi non risultano intestati altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" con vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
20	DITTA	PERI GIACOMO deceduto il 20/04/2012. PERI EMANUELE nato a Caltagirone il 18/12/1972 (C.F.: PRE MNL



COMUNE DI CALTAGIRONE

		72T18 B428A) e PERI FRANCESCA nata a Caltagirone il 22/09/1969 (C.F.: PRE FNC 69P62 B428V)
	IMMOBILE	C.da Molona - Cascalana Foglio 62 Part. 175 (terreno) e part. 176 sub. 2, 3 e 4 (fabbricato) (ex part. 126). In catasto in ditta ai proprietari.
	CONSISTENZA	Realizzazione di una pensilina in c.a. sul prospetto principale di un fabbricato precedentemente acquisito al patrimonio comunale, avente soletta piana in travetti di cemento di ml. 12,50x6,00. Realizzazione di un vano garage adiacente il prospetto dx dello stesso fabbricato acquisito di dimensioni ml. 7,55x7,70. In blocchi di tufo e copertura spiovente in legno e lastre di eternit.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 03/05/2006; Nota di Trascrizione n.13295 del 27/04/1994. Foglio 61 part. 126.
	AREA ACQUISITA	Area Acquisita mq 527. Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla strada priva esistente che si diparte dalla S.P. 137, sino alla corte del fabbricato.
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO RISCHIO IDROGEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINI - NON UTILIZZABILI PER INTERESSE PUBBLICO
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in C.da Molona s.n.c. il proprio nucleo familiare è composto da tre persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili per civile abitazione e magazzino.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E5 -Aree sottoposte a tutela paesistico-ambientale" ed in "area a rischio di frana R2 di cui al piano di assetto idrogeologico - decreto n. 268/41 del 04.07.2000" e inoltre in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
21	DITTA	D'Agati Girolamo deceduto il 05/7/1999 e Fontana Francesca nati entrambi a Villabate rispettivamente il 03/03/1931 ed il 09/09/1931.
	IMMOBILE	C.da Balatazze Foglio 140 Part. 704 sub. 1 e 2 (ex 11) Oggi in ditta a Fontana Francesca
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato costituito da un vano a piano terra di dimensioni 4,40x3,80 in muratura di pressati e copertura ad una falda in legno e tegole alla portoghese.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 02/10/1997; Non è stata reperita la trascrizione e voltura.
	AREA ACQUISITA	Ampliamento su fabbricato esistente. Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla strada interpodereale esistente nonché alla corte dell'edificio
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO PAESAGGISTICO RELATIVO
	INTERESSE PUBBLICO	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA



COMUNE DI CALTAGIRONE

	PREVALENTE	MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLO AMPLIAMENTO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. L'intestatario risiede in altro Comune. Alla stessa risultano intestati altri immobili in corso di costruzione e unità collabenti (categoria catastale F/2 ed F/3).
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E4 - Aree di recupero ambientale e paesaggistico" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
22	DITTA	SCALONE GIACOMO (C.F.: SCL GCM 62S10 B428Z) nato a Caltagirone il 10/11/1962
	IMMOBILE	Via Boscari n. 83 Foglio 87, particelle graffate 4409 sub. 3 e 4410 sub. 2. In ditta ai Sigg. Scalone Giacomo e Mangiapane Giovanna.
	CONSISTENZA	Realizzazione di un vano accessorio di circa mq. 30,00 posto nel retro prospetto a secondo piano, in blocchi di tufo e con tetto spiovente con travi in ferro e tavelloni altezza alla gronda ml. 2,20 ed al colmo ml. 3,20.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 04/11/1999; Nota di trascrizione reg. gen. n. 50142 del 10/12/2003 a carico di Mangiapane Giovanna Nota di trascrizione reg. gen. n. 50160 del 10/12/2003 a carico di Scalone Giacomo.
	AREA ACQUISITA	L'acquisizione riguarda una porzione dell'unità immobiliare al foglio 87 part 4409 sub 1 graffata con la part. 4410 sub 2 Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dal vano scala comune alla unità immobiliare preesistente.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI ALLOGGIO - UTILIZZABILE PER RESIDENZA
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato e ricadente nel centro storico. Gli intestatari risiedono in via Boscari n. 83 il proprio nucleo familiare è composto da quattro persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili pro quota adibiti a civile abitazione ed altri come unità collabenti.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade all'interno del Centro Storico e specificatamente in zona agricola "A2.2 Tessuti urbani compatti".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
23	DITTA	SARANITI LANA SERGIO (C.F.: SRN SRG 34P15 B428K) e D'AVOLA GESUALDA nati a Caltagirone rispettivamente il 15/09/1934 ed il 20/07/1941.
	IMMOBILE	C.da Croce Vicario - Rangasile Foglio 141 part. 502 In ditta al comune di Caltagirone
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato costituito da un piano seminterrato dimensioni ml. 10,45x18,00 in muratura in blocchi di cemento e copertura a due falde in legno ed onduline catramate, altezza alla gronda ml. 2,80 ed al colmo ml. 4,40



COMUNE DI CALTAGIRONE

	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 21/09/1995; Nota trascrizione reg. gen. n.2524 del 20/01/1997 foglio 141 part. 502.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 501,50 .
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO NON ULTIMATO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
	NOTE	Immobile al rustico e non accatastato. Gli intestatari risiedono in viale P.pe Umberto n. 151 il proprio nucleo familiare è composto da due persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione, garage e negozio.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E2 - Aree con stanzialità diffusa legata al fenomeno urbano nel territorio aperto" e in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
24	DITTA	RUNZA GIACOMO (C.F.: RNZ GCM 38A29 B428H) e VINCENTI ADALGISA (C.F.: VNC DGS 47C47 B428H), nati a Caltagirone rispettivamente il 29/01/1938 ed il 07/03/1947.
	IMMOBILE	C.da Moschitta – Canalotto Foglio 114 Part. 310, 312 e 277 sub . 2 (ex 183) Oggi in ditta a Runza Viviana nata a Catania il 21/08/1974
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato costituito da un seminterrato dimensioni ml.10,40x6,25 in aderenza con altro fabbricato preesistente autorizzato.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 21/01/1999; Nota di trascrizione reg. gen. n. 52750 del 23/12/2003 foglio 114 part. 183.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 279,50 così distinta: prospetto principale : fascia di m (6,25+11,35)x9,15; prospetto lato sx : fascia di m (10,40x11,35); Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla stradella privata esistente nel fondo e nella corte comune all'edificio preesistente.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO SEMINTERRATO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. La nuova intestataria risiede in via Gravina il Bellicoso n. 24 il proprio nucleo familiare è composto da una persona. Alla stessa non risultano intestati altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1 – Verde agricolo" e in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
25	DITTA	SILVA GIUSEPPE (C.F.: SLV GPP 69S02 B428Z) e SILVA GIACOMO (C.F.: SLV GCM 37E06 B428V), nati a Caltagirone rispettivamente il



COMUNE DI CALTAGIRONE

		02/11/1969 ed il 06/05/1937.
	IMMOBILE	C.da Santa Margherita Foglio 33 Part. 218 (ex 121) In ditta a questo Ente.
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato a piano terra a pianta irregolare della superficie di mq. 154,00 circa, provvisto di n. 4 portici per complessivi mq 25,00 eseguito con struttura portante in c.a., copertura con tetto a padiglione, e pensilina perimetrale di ml. 1,00.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 11/11/1999; Nota di trascrizione reg. gen. n. 52754 del 23/12/2003 Foglio 33 Part. 121
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 339,70 così distinta: prospetto principale : fascia di m (23,70x7,50)-(2,60x1,30)/2; prospetto lato dx : fascia di m (10,60x3,10); prospetto lato sx : fascia di m (10,60x4,00)-(2,60x1,30)/2; retrospetto fascia di m (23,70x3,80). Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla stradella privata esistente nel lotto che consente l'accesso dalla S.P. n. 48 alla corte del fabbricato acquisito.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in C.da Santa Margherita s.n.c. il proprio nucleo familiare è composto da sette persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione, garage, negozio e in corso di costruzione.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1 -Verde Agricolo" con unità di paesaggio a vigneto ed in area sottoposta a vincolo archeologico V2 e con vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
26	DITTA	MANGANO GIUSEPPA (C.F.: MNG GPP 69P70 B428G), nata a Caltagirone il 30/09/1969
	IMMOBILE	C.da Altobasso San Luigi Foglio 88 Part. 800, 801 e 802 (ex 451) In ditta a GIGLIO SPAMPINATO CONCETTA nata a CALTAGIRONE (CT) il 05/11/1988 (C.F.: GGL CCT 88S45 B428I)
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato costituito da un piano rialzato ampio mq. 150,00 e sul prospetto principale un portico di mq. 17,00 struttura portante in c.a. tamponatura in blocchi di cemento e soletta piana con travetti prefabbricati e pignatte, altezza ml. 3,00.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 14/05/1998; Nota di trascrizione e voltura non presenti nel fascicolo
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 614,70 così distinta: prospetto principale : fascia di m (15,00x7,50); prospetto lato dx : fascia di m (18,60x7,50);



COMUNE DI CALTAGIRONE

		prospetto lato sx : fascia di m (18,60x19,50). Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla stradella interpodereale esistente che si diparte dalla strada comunale e perviene nella corte dell'edificio da acquisire.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato Nel lotto in questione già acquisito al patrimonio sono state realizzate ulteriori opere edili denunciate con notizia di reato n. 15/G.F. del 09/06/2015 dal Corpo Forestale distaccamento di Caltagirone e per le stessa è stata emessa ordinanza di demolizione n. 145 del 21/07/2017. L'attuale intestataria risiede in via Altobasso San Luigi s.n.c. il proprio nucleo familiare è composto da quattro persone. Alla stessa non risultano intestati altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1 - Verde agricolo" e in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
27	DITTA	PIETRA ALESSANDRO (C.F.: PTR LSN 73E30 B428A), nato a Caltagirone il 30/05/1973
	IMMOBILE	Via Ciuffia n. 11 Foglio 87 Part. 2297 sub. 2 In catasto in ditta al proprietario.
	CONSISTENZA	Realizzazione di un vano a secondo piano di dimensioni ml. 6,20x6,10 struttura portante con blocchi di argilla espansa e copertura ad una falda, copertura in legno e tegole in coppi siciliani di altezza al colmo di ml. 3,60 ed alla gronda di ml. 2,90.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 26/06/2002; nota trascrizione reg. gen. n. 50140 del 10/12/2003
	AREA ACQUISITA	Sopraelevazione di fabbricato esistente. Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla scala dell'edificio preesistente avente accesso dalla via Ciuffia n. 13.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLO AMPLIAMENTO - UTILIZZABILE PER RESIDENZA
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato e ricadente nel centro storico. L'intestatario risiede in via Ciuffia n. 13 il proprio nucleo familiare è composto da quattro persone. Allo stesso non risultano intestati altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade all'interno del Centro Storico e specificatamente in zona agricola "A2.2 Tessuti urbani compatti".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/>



COMUNE DI CALTAGIRONE

		PARZIALE
28	DITTA	BARLETTA GAETANO (C.F.: BRL GTN 48D16 B428V), nato a Caltagirone il 16/04/1948.
	IMMOBILE	Via S. Castagna n. 3A. Foglio 110, Part. 93 sub. 1 e 92 sub. 10. In ditta a Barletta Francesca nata a Caltagirone il 08/12/1975 (C.F.: BRL FNC 75T48 B428I)
	CONSISTENZA	Realizzazione di un vano a primo piano di dimensioni 4,60x4,00 ed altezza interna di ml. 2,75.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 19/03/2003; Nota trascrizione reg. gen. n. 50145del 10/12/2003 foglio 110 part. 92 – 93.
	AREA ACQUISITA	Nessuna – Trattasi di sopraelevazione
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI AMPLIAMNETO NON AUTONOMO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. L'attuale intestataria risiede in Via Salvatore Castagna n. 2 il proprio nucleo familiare è composto da cinque persone. Alla stessa risultano intestati altri immobili adibiti magazzino.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona "C2 -Aree di espansione e in parte già edificate".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
29	DITTA	NICOLACI ROSARIO (C.F.: NCL RSR 65R07 B428S), nato a Caltagirone il 07/10/1965.
	IMMOBILE	C.da Saracena Foglio 176 Part. 673 e 672 In ditta al proprietario.
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato costituito da un vano a piano terra di dimensioni ml. 4,50x6,00 struttura portante in muratura con mattoni forati e copertura con onduline in lamiera zincata di altezza ml. 3,70 al colmo e ml.3,40 alla gronda.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 11/11/1999; Nota di trascrizione reg. gen. n. 52755 del 23/12/2003 foglio 176 part. 174.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 197,70 così distinta: prospetto principale : fascia di m (10,50x7,50); prospetto lato dx : fascia di m (6,00x5,00); prospetto lato sx : fascia di m (6,00x1,00); retrospetto : fascia di m (10,50x7,90). Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla stradella interpodereale esistente, che si diparte dalla strada comunale.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI



COMUNE DI CALTAGIRONE

	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. L'intestatario risiede nello stesso immobile in Via del Conte Ruggero n. 2 il proprio nucleo familiare è composto da due persone. Allo stessi risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione e garage.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1 - Verde agricolo" e in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
30	DITTA	CULTRERA GAETANO (C.F.: CLT GTN 60E21 B428Q) e CUSUMANO CONCETTA (C.F.: CSM CCT 64L69 Z112S), nati rispettivamente a Caltagirone il 21/05/1960 ed a Francoforte sul Meno (Germania) il 29/07/1964.
	IMMOBILE	C.da Saracena Foglio 178 Part. 677, 678 e 680 (ex 118) In ditta a CUSUMANO CONCETTA
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato a piano terra e primo delle dimensioni di m 10,90 x 10,30, adibito a civile abitazione, con struttura portante in cemento armato e copertura a soletta piana , altro fabbricato a piano terra delle dimensioni di m 9,00 x 5,50 con struttura portante in muratura e copertura inclinata con lastre in eternit, adibito a legnaia ripostiglio. Realizzazione di un fabbricato costituito da un primo piano, in sopraelevazione dell'abitazione sopra descritta, delle di dimensioni ml. 7,00x5,75 con struttura portante in blocchi di cemento con copertura a falda inclinata in latero-cemento completa di tegole coppi alla siciliana ed altezza alla gronda ml. 2,60 ed al colmo ml. 4,00.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 04/04/2001 e Verbale del 20/11/2001; Nota di trascrizione reg. gen. n. 52751 del 23/12/2203 foglio 178 part. 118.
	AREA ACQUISITA	Area Acquisita mq 156,10. Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio dalla corte comune dell'edificio preesistente dalla stradella interpodereale che si diparte dalla strada comunale "Saracena"
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI VINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE CON GARAGE ANNESSO - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. L'attuale intestataria risiede in Via delle Balatazze n. 187 il proprio nucleo familiare è composto da due persone. Alla stessa non risultano intestati altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E4 - Aree di recupero ambientale e paesaggistico" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
31	DITTA	Pecora Giacoma (C.F.: PRC GCM 21S48 B428E) nata a Caltagirone il 08/11/1921 (DECEDUTA il 26/06/2004) oggi Annaro Liliana nata a Caltagirone il 02/01/1958
	IMMOBILE	Via Caltanissetta n. 4 Foglio n. 89 particella 766 in ditta a Annaro Liliana



COMUNE DI CALTAGIRONE

	CONSISTENZA	Fabbricato costituito da un vano a primo piano delle dimensioni di m 4,20x5,15= mq 21,63, con tompagnatura in mattoni in laterizio, costruito in aderenza al fabbricato preesistente, e copertura inclinata a una falda con orditura in ferro scatolare e manto di onduline tipo eternit, avente altezza al colmo di m 3,10 e alla gronda di m 2,75.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 23/04/1999 prot. n. 2729; Trascrizione del 10/12/2003 Rep. n. 11926
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 111,40 così distinta: prospetto la Dx : fascia di m (3,00+5,60)/2*15,85; retro prospetto : fascia di m (5,90+6,20)/2*4,20; prospetto principale : fascia di m (4,00+4,50)/2*4,20; con servitù di passaggio dalla corte comune all'edificio preesistente con accesso dalla via Caltanissetta.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLO AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Alla stessa anche se deceduta risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione e opificio (categoria catastale D/8).
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "B1 - Aree sature urbane".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
32	DITTA	Buetto Giacomina (C.F.: BTT GCM 35R55 B428V) nata a Caltagirone il 15/10/1935 Profeta Giuseppe (C.F.: PRF DNL 56A04 B428X) nato a Caltagirone il 03/01/1913
	IMMOBILE	Via Licata n. 4 Foglio n. 86 particella 482 in parte In ditta ai sigg. Buetto e Profeta
	CONSISTENZA	Vano a piano terra delle dimensioni di m 6,00*2,20 circa con struttura di profilati in ferro, tompagnatura con laterizi e copertura con pannelli termo-coibentati con altezza al colmo di m 2,32 e alla gronda di m 2,22 circa.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 22/04/1999; Non risulta agli atti la trascrizione e la voltura
	AREA ACQUISITA	Area acquisita: Foglio n. 86 particella 482 in parte
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLO MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato - l'indirizzo di via Alessandro Manzoni riportato nella visura catastale è errato. Gli intestatari risiedono altrove. Agli stessi non risultano intestati altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1 - Verde agricolo" con vincolo idrogeologico.



COMUNE DI CALTAGIRONE

	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
33	DITTA	Anfuso Antonio (C.F.: NFSNTN44P16B428K) nato a Caltagirone il 16/09/1944 Messana Maria (C.F.: MSSMRA45E70B428A) nata a Caltagirone il 30/05/1945
	IMMOBILE	Via Parini n. 20 Foglio n. 138 part. 338 subb. 8 e 9. In ditta ai proprietari
	CONSISTENZA	1- Appartamento mansardato a secondo piano, in catasto riportato al foglio 138 part. 338 sub.8, costituito da soggiorno, cucina-pranzo, da tre camere da letto, da due servizi igienici, da una lavanderia, da un disimpegno oltre tre ampie terrazze, il tutto per una superficie complessiva di circa mq. 172,00; 2- Appartamento mansardato a secondo piano, in catasto riportato al foglio 138 part. 338 sub.9, costituito da una cucina, da un soggiorno, da due camere da letto, da due servizi igienici, oltre ampie terrazze, il tutto per una superficie complessiva di circa mq.100.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 12/06/2018 Manca nota di trascrizione. Copia Verbale inviato al Servizio patrimonio in data 12/06/2018 prot. n. 31870 del 14/06/2018
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq. 272,00 (superficie dei due appartamenti mansardati): con servitù di passaggio dalla scala condominiale dell'edificio esistente, nonché dall'area comune antistante lo stesso in fregio della via Parini n.20, il tutto in catasto al foglio 138 part. 338 sub.1
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILI PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in Via G. Failla n. 2, il proprio nucleo familiare è composto da due persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione e garage.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona "D2.1 - Aree per attività artigianali e commerciali".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
34	DITTA	Scauso Giuseppe (C.F. - SCS GPP 54H21 B428N) nato a Caltagirone il 21/06/1954 (proprietario) Cattuto Angela (C.F. - CTT NGL 59R49 F899E) nata a Niscemi il 09/10/1959 (proprietaria)
	IMMOBILE	Via Archimede n. 10 Foglio n. 161 part. 1464 sub 3 (ex part. 676) In ditta ai proprietari
	CONSISTENZA	Vano a piano terra delle dimensioni di mq 17,50 con tompagnatura in blocchi di cemento e copertura a falda inclinata con orditura in legno e tegole manto di tegole di tipo portoghese con altezza di m 2,50 al colmo e m 2,20 alla gronda.



COMUNE DI CALTAGIRONE

	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 11/05/2000, prot. n. 3650; Trascrizione del 10/12/2003 Rep. n. 2554
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 173,00 così distinta: prospetto principale : fascia di m (2,85*7,50)+(2,25*7,75) prospetto lato Dx : fascia di m (2,50+2,90)/2*7,75+(2,50*2,05)+(3,15*2,70) retro prospetto : fascia di m (2,85*1,80)+(2,05*2,10) prospetto lato Sx : fascia di m (11,00+13,00)/2*7,50 con servitù di passaggio, che si diparte dalla strada privata esistente.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI STALLA - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in Via Archimede n. 2, il proprio nucleo familiare è composto da quattro persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione e magazzino.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona "E2 - Area agricola con stanzialità diffusa".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
35	DITTA	Cottone Francesco, nato a Caltagirone il 17/09/1931 (comproprietario) (DECEDUTO il 14/09/2013) Gambino Antonina (C.F.: GMB NNN 31M48 B428X), nata a Caltagirone il 08/08/1931 (comproprietaria)
	IMMOBILE	Via Birdirimi s.n. Foglio n. 85 particelle 488 (ex 255) -253 in parte e 284 In ditta ai sigg. Cottone e Gambino
	CONSISTENZA	Ricostruzione del prospetto principale di un vano già esistente posto al piano terra realizzato con tompagnature in blocchi di tufo, delle dimensioni di m 9,50*4,00 circa e realizzazione del tetto di copertura a una falda inclinata con travi di legno e eternit per una altezza al colmo di m 3,80 e m 2,80 alla gronda.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 18/05/2000, prot. n. 3651; Trascrizione del 31/12/2003 Rep. n. 2545
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 82,75 così distinta: prospetto principale : fascia di m 10,50*7,50 prospetto lato Sx : fascia di m 4,00*1,00 con servitù di passaggio dalla strada interpoderale al terreno da acquisire
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO RISCHIO IDROGEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. L'intestataria superstite risiede in Via Parisi s.n.c., il proprio nucleo familiare è composto da una persona. Alla stessa risultano intestati altri immobili adibiti a magazzino e garage.



COMUNE DI CALTAGIRONE

	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade nel Centro Storico "A2.4 – Tessuti urbani di margine" ed in "area a rischio di frana R4 di cui al piano di assetto idrogeologico – decreto n. 268/41 del 04.07.2000" e inoltre in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
36	DITTA	Monteleone Francesco (C.F. – MNT FNC 53T11 B428E) nato a Caltagirone il 11/12/1953 (comproprietario) Di Natale Margherita (C.F. – DNT MGH 63R41 B428Z) nata a Caltagirone il 04/10/1963 (comproprietaria)
	IMMOBILE	Contrada Belmangiare s.n. Foglio n. 86 part. 1059, 1060, 1061, 1062, 1070 e 582 sub. 1 (ex 568 in parte) In ditta a Monteleone e Di Natale Margherita
	CONSISTENZA	Fabbricato a piano terra delle dimensioni di m 14,70*4,90 circa con struttura in cemento armato e tompagnatura di in blocchi di cemento, avente altezza al colmo di m 3,10 e di m 2,80 alla gronda con tetto di copertura in onduline di eternit.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 25/05/2000; Trascrizione del 10/12/2003 Rep. n. 2555
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 231,00 così distinta: prospetto principale : fascia di m 37,40*3,00 prospetto lato Sx : fascia di m 7,90*7,50 prospetto lato Dx : fascia di m 7,90*7,50 con servitù di passaggio dalla stradella privata che si diparte dalla strada comunale.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in Via F. Dottorello n. 14, il proprio nucleo familiare è composto da due persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione e magazzino.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade agricola "E1 – ed inoltre in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
37	DITTA	Alonci Francesco nato a Caltagirone il 10/04/1938 (comproprietario) <u>DECEDUTO il 23/06/2014</u> Lo Cicero Maria (C.F.: LCC MRA 43H56 B428H) nata a Caltagirone il 16/06/1943 (comproprietaria)
	IMMOBILE	Contrada Romana n. 68 oggi Via G. B. Fanales n. 68 Foglio n. 175 particella 54 subb. 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27 (ex 53 in parte) Oggi in ditta a Alonci Concetta nata a Caltagirone il 14/09/1966 (C.F.: LNC CCT 66P54 B428N), Alonci Paolo nato a Caltagirone il 12/12/1964 (C.F.: LNC PLA 64T12 B428H) e Lo Cicero Maria
	CONSISTENZA	Realizzazione di un fabbricato, in aderenza al retro prospetto di altro



COMUNE DI CALTAGIRONE

		preesistente autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n. 270 del 07/10/1983, costituito da un piano terra, un primo e un secondo piano delle dimensioni ciascuno di mt 6,20*5,00, eseguito con struttura portante in cemento armato, compagnatura in blocchi di tufo di cemento con copertura piana; oltre a ballatoi a piano primo e secondo delle dimensioni di mt 6,20*1,00.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 02/12/1999; Trascrizione del 10/12/2003 Rep. n. 43860
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 116,00 così distinta: prospetto a valle : fascia di m 6,20*7,50 prospetto lato Sx : fascia di m (5,80+5,30)/2*12,50 con servitù di passaggio dalla stradella privata preesistente che si diparte dalla S.P. n. 34 e perviene nella corte da acquisire.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI AMPLIAMENTO CON ACCORPAMENTO DI EDIFICI LEGITTIMI- NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono tutti in via G. B. Fanales n. 68, con tre nuclei familiari distinti (3 + 2 + 1) per un complessivo di sei persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione e garage.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade agricola "E1 - ed inoltre in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
38	DITTA	Orefice Gesualdo (C.F.: RFC GLD 52B12 B428F) nato a Caltagirone il 12/02/1952 (proprietario)
	IMMOBILE	Contrada Novara s.n. Foglio n. 109 particella 358 in parte In ditta a: Grimaldi Gina nata a Caltagirone il 18/11/1953, Orefice Gesualdo nato a Caltagirone il 12/02/1952, Orefice Giuseppa nata a Caltagirone il 12/05/1972, Orefice Stefania nata a Caltagirone il 21/07/1979
	CONSISTENZA	Vano a piano terra delle dimensioni di m 15,80*8,20 circa con cordolo di fondazione in cemento armato, pilastri in ferro a doppia "T" e compagnatura in blocchi di cemento con copertura inclinata a falda in lamierino zincato con altezza rispettivamente di m 6,60 alla gronda e di m 4,00 al colmo adibito a deposito mezzi agricoli.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 26/10/2000; Trascrizione del 10/12/2003 Rep. n. 7710
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 338,10 così distinta: prospetto principale : fascia di m (15,70+15,15)/2*2,00 retro prospetto : fascia di m (17,90+19,90)/2*7,50 prospetto lato Sx : fascia di m 17,70*7,50 prospetto lato Dx : fascia di m (1,53+2,17)/2*17,70 con servitù di passaggio dalla stradella privata che si diparte dalla strada comunale.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO



COMUNE DI CALTAGIRONE

	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in c.da Novara (Orefice Gesualdo) in via San Leonardo n. 3 (Grimaldi Gina), via Campoccia n. 32 e in Via Canaletto n. 2 (Orefice Giuseppa), con quattro nuclei familiari distinti (1+1+5+4) per un complessivo di undici persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione e garage.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E5 -Aree sottoposte a tutela paesistico-ambientale" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PARZIALE
39	DITTA	Parato Vincenza (C.F.: PRT VCN 41H42 B428K) nata a Caltagirone il 02/06/1941 (proprietaria)
	IMMOBILE	Via Croce del Vicario n. 88 Foglio n. 159 particella 358 in parte In ditta a questo Ente
	CONSISTENZA	1. In aderenza al prospetto laterale sx del fabbricato, realizzazione di un corpo scala con struttura portante in travi di ferro a doppia "T", tavelloni e calcestruzzo, che dal piano terra conduce al primo piano (N.R. n. 07/ED del 26/03/2008) avente le seguenti dimensioni: m 3,10*6,80 circa conompagnatura in laterizi e tetto di copertura ad una falda inclinata, orditura in legno e tegole, con altezze alla gronda di m 3,00 circa e m 6,50 al colmo. Sul prospetto laterale sx, a piano terra, realizzazione di una porta avente dimensioni di m 1,70 di larghezza e m 2,30 di altezza circa. 2. Porticato a piano terra delle dimensioni di m 3,20*3,30 circa, formato da n. 2 pilastri in mattoni pressati, travi in legno, tavolame e tetto di copertura ad una falda inclinata con sovrastante tegole tipo coppì alla siciliana. 3. altro corpo scala che dall'esistente piano terra conduce al primo piano (rif. N.R. 07/08) avente struttura in c.l.s. e tompagnatura in laterizi forati delle dimensioni di m 2,55*3,20 circa con altezza alla gronda di m 5,40 ed al colmo di m 5,80 avente tetto di copertura ad una falda inclinata struttura con travi in legno, tavolame e tegole tipo coppì alla siciliana oltre alla realizzazione di altre aperture sull'esistente piano terra.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 10/02/2009 prot. n. 8272 e del 27/10/2011, prot. n. 3651; Trascrizione del 10/12/2003 Rep. n. 2555
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 383,00 (primo verbale del 10/02/2009) così distinta: prospetto principale : fascia di m (17,50*7,50)+(7,50+7,25)/2*7,50 prospetto lato Dx : fascia di m 11,00*7,50 retro prospetto : fascia di m (25,00*2,50)/2 prospetto lato Sx : fascia di m 11,00*7,50; (secondo verbale del 27/10/2011): manufatti di cui alle NN.RR n. 10/08 del 04/09/2008 e n. 03/09 del 13/02/2009. servitù di passaggio sulla particella 358 del foglio 159 nonché sulla strada privata esistente che si diparte dalla strada comunale – Vicinale n. 5 – sino alla corte della parte di fabbricato da acquisire.



COMUNE DI CALTAGIRONE

	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato non riportato in catasto. L'intestatario risiede in Via Croce del Vicario n. 88, il proprio nucleo familiare è composto da cinque persone. Alla stessa non risultano intestati altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
40	DITTA	Orefice Angelo nato a Caltagirone il 23/02/1929 (proprietario) (DECEDUTO il 04/07/2013)
	IMMOBILE	Via Ragusa n. 87 Foglio n. 89 particella 557 in parte In Ditta a Orefice Angelo
	CONSISTENZA	Vano a terzo piano delle dimensioni di m 12,20*10,50 circa con altezza di m 2,70 alla gronda e di m 2,90 al colmo eseguito con struttura in cemento armato, tompagnatura con laterizi forati, copertura inclinata a due falde con pannelli termocoibentati appoggiati su profilati di ferro scatolare.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 02/12/1999; Trascrizione del 10/12/2003 Rep. n. 9012
	AREA ACQUISITA	L'unità immobiliare acquisita risulta soprastante ad altra indicata in catasto al foglio n. 89 particella n. 557, con servitù di passaggio dal vano scala comune all'immobile preesistente.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI SOPRAELEVAZIONE AUTONOMA - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	L'immobile in questione risulta soprastante all'unità immobiliare riportata in catasto al foglio 89 part. 557 sub. 6 Immobile ultimato e utilizzato non riportato in catasto.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona "B1 - aree sature urbane".
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
41	DITTA	Ottimofiore Martino (C.F.: TTM MTN 47A01 B428I) nato a Caltagirone il 01/01/1947 (proprietario) Mattia Lucia (C.F.: MTT LCU 54M66 B428S) nato a Caltagirone il 26/08/1954 (proprietaria)
	IMMOBILE	Contrada Regalsemi s.n. Foglio n. 104 particella 3 sub. 3 In ditta a Ottimofiore e Mattia
	CONSISTENZA	Realizzazione sul lato destro del prospetto principale del preesistente



COMUNE DI CALTAGIRONE

		edificio, autorizzato con C.E. in Sanatoria n. 1 del 09/01/1982, un ampliamento del primo piano del tipo mansarda delle dimensioni di m 9,90*3,80, eseguito con compagnature in blocchi di cemento e copertura con tetto a due falde con orditura in legno e manto di tegole tipo portoghese, avente altezza alla gronda di m 2,20 e m 3,00 ed altezza di m 4,00 al colmo. Inoltre veniva realizzato un prolungamento del ballatoio, con struttura in c.a., delle dimensioni di m 1,50* 0,70posto sul lato destro del prospetto principale.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 07/01/1999; Trascrizione del 10/12/2003 Rep. n. 8821
AREA ACQUISITA	Immobile sul lato destro del prospetto principale del preesistente edificio, autorizzato con C.E. in Sanatoria n. 1 del 09/01/1982, con ampliamento del primo piano del tipo mansarda delle dimensioni di m 9,90*3,80, eseguito con compagnature in blocchi di cemento e copertura con tetto a due falde con orditura in legno e manto di tegole tipo portoghese, avente altezza alla gronda di m 2,20 e m 3,00 ed altezza di m 4,00 al colmo. Inoltre veniva realizzato un prolungamento del ballatoio, con struttura in c.a., delle dimensioni di m 1,50* 0,70 posto sul lato destro del prospetto principale. con servitù di passaggio dalla stradella privata esistente nel lotto e dalla corte comune all'unità immobiliare anch'essa preesistente.	
MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01	
INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI APLIAMNETO DI IMMOBILE REGOLARIZZATO - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.	
NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in C.da Regalsemi s.n.c., il proprio nucleo familiare è composto da due persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione e garage.	
DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.	
TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE	
42	DITTA	Accardi Giacomo (C.F.: CCR GCM 53L06 B428A) nato a Caltagirone il 06/07/1953 (proprietario)
	IMMOBILE	Via A. Barbara n. 34 Foglio n. 140 particella 732 (fabbricato) e 731 (terreno) in parte In ditta ad Accardi Giacomo
	CONSISTENZA	Realizzazione sul retro prospetto e in aderenza ad un fabbricato preesistente posto a piano terra, in totale difformità dell'autorizzazione n. 35 del 13/04/2010, di un piano seminterrato avente una superficie di mq 120,00 circa, con struttura portante in c.a., compagnature in muratura e tetto di copertura a padiglione con due falde inclinate, costituito da travi in legno, tavolame, pannelli termoisolanti e manto di tegole tipo coppi alla siciliana, avente altezze di m 4,20 alla gronda e di m 4,50 al colmo. Realizzazione di ulteriori opere consistente nella predisposizione dell'ingresso veicolare e pedonale con n. 4 pilastri in c.a. delle dimensioni



COMUNE DI CALTAGIRONE

		di circa m 0,30*0,50*2,20.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 19/11/2013; Trascrizione (comunicazione al Servizio Patrimonio del 14/05/2018 prot. n. 28148 del 25/05/2018)
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 679,00 così distinta: prospetto principale : fascia di m (21,00*7,50) prospetto lato Dx : fascia di m 16,90*7,50 prospetto lato Sx : fascia di m ½(5,50+5,75)*12,70+(4,00*4,15) retro prospetto : fascia di m m ½(21,20+21,50)*7,50 con servitù di passaggio sul terreno a cui si accede dal cancello posto sulla via A. Barbara n. 34 sino all'immobile esistente.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato ma non accatastato. L'intestatario risiede in C.da Noce s.n.c., il proprio nucleo familiare è composto da due persone. Allo stesso risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione in comproprietà con la moglie.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
43	DITTA	Armeli Moccia Giovanni (C.F.: RML GNN 85B08 L308N) nato a Tortorici il 08/02/1954 Cusumano Concetta (C.F.: CSM CCT 58H51 E133U) nata a Grammichele il 11/06/1958
	IMMOBILE	Contrada Ramione Foglio n. 192 particella 273 subb. 2 e 3 (ex 215) In ditta a Armeni Moccia e Cusumano
	CONSISTENZA	- Struttura in c.a. avente una superficie di mq 77, dimensioni ml 7,80 x ml 9,90 circa ed altezza di circa ml 3,00 costituita da travi, pilastri e solaio con pensilina di circa ml 0,90 di larghezza; - Manufatto in muratura, adiacente la sopracitata struttura, delle dimensioni di ml. 4,30 x ml. 4,00 circa avente altezza di ml. 3,00 circa; -Tettoia in ferro scatolare e pannelli coibentanti, antistante e lateralmente il predetto manufatto in muratura, avente una superficie di circa mq. 53,00.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 11/04/2007; Trascrizione (comunicazione al Servizio Patrimonio del 14/05/2018 prot. n. 28147 del 25/05/2018)
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 432,14 così distinta: prospetto principale : fascia di ml. (21,70 x 7,50); prospetto lato dx: fascia di ml. (7,80x4,95)+(11,50x7,75); prospetto lato sx: fascia di ml. (7,80x4,00)+(11,50x6,80); Retroprospetto: fascia di ml.(4,30x7,50) con servitù di passaggio dalla stradella interpodereale esistente, sino alla corte del fabbricato in questione, che si diparte dalla Regia Trazzera n.29 – Ramione-
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -



COMUNE DI CALTAGIRONE

	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI STALLE - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono altrove. Agli stessi non risultano intestati altri immobili.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
44	DITTA	Guerra Cinzia (C.F. : GRRCNZ76P59C495Q) nata a Cercola(NA) il 19/09/1976
	IMMOBILE	Contrada Regalsemi Foglio n. 102 particella 248 (in parte) e 249 sub. 1 (in parte) In Ditta a Guerra Cinzia
	CONSISTENZA	Modifica del piano interrato in seminterrato, ampliamento dello stesso per una superficie di circa mq. 26,00, nonché il cambio di destinazione d'uso da locale garage-cantina ad abitazione, avente le dimensioni di circa mq.10,40 x m. 10,50 ed altezza pari a circa m.2,60; - Realizzazione di un forno con annesso pergolato, posto in prossimità del prospetto est dell'esistente fabbricato.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 21/06/2013 modificato con Verbale di immissione in possesso del 21/06/2013, prot. 24323 del 08/05/2018.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq. 550,00 così distinta: prospetto principale : fascia di ml.(25,50x7,50)+2,60x12); prospetto lato dx : fascia di ml.(10,40x7,50); prospetto lato sx: : fascia di ml.(7,80x7,50); Retrospetto : fascia di ml.(25,50x7,50). con servitù di passaggio sulla stradella interna che si diparte dall'esistente cancello, posto sulla strada vicinale Comunale n. 76 denominata "Regalsemi" fino a raggiungere il fabbricato abusivo che insiste sulle particelle ricadenti in catasto al foglio 102 partt. 248 e 249 sub. 1.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI ABITAZIONE AUTONOMA - UTILIZZABILE PER RESIDENZA.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in C.da Regalsemi s.n.c., il proprio nucleo familiare è composto da tre persone. Alla stessa non risultano intestati altri immobili. Detto piano abusivo è sottostante al piano terra regolarmente realizzato.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
45	DITTA	Accardi Nicoletta (C.F.: CCR NLT 64S49 B428I) nata a Caltagirone il 09/11/1964
	IMMOBILE	Via Antonino Barbara n.38 Foglio n. 140 particella n. 918 e 919 In ditta a Accardi Nicoletta



COMUNE DI CALTAGIRONE

	CONSISTENZA	<p>-Fabbricato con struttura portante in c.a. e tompagnatura in muratura con blocchi di tufo avente le seguenti dimensioni m. 9,20 circa x m. m10,70 circa con altezza di m. 6,50 circa e tetto di copertura a due falde inclinate, con altezza di m. 1,20 circa al colmo e di m.0,20 circa alla gronda, eseguito con travi in legno, tavolame e manto di copertura costituito da lastre di eternit; tale fabbricato si sviluppa su due livelli piano seminterrato e piano terra collegati mediante una scala interna;</p> <p>-Sul retro prospetto in aderenza al piano seminterrato realizzazione di una tettoia avente una superficie di mq. 24,00 circa, con struttura portanti con pilastri e travi in legno e tetto di copertura ad una falda inclinata, costituito da tavolame e coppi alla siciliana, con altezze di m. 3,20 circa al colmo e di m. 2,80 alla gronda;</p> <p>- Sul retro prospetto realizzazione di un vano interrato, adibito a deposito attrezzi e ricovero animali domestici, aventi le seguenti dimensioni m.8,00 circa x m. 4,30 circa, tompagnatura in muratura, trave di coronamento in c.a. e copertura con soletta piana costituita da travetti in c.l.s., pignatte e massetto in c.l.s. con altezza interna di m.2,00 circa.</p>
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale 12/06/2018 (Copia del verbale inviato al Servizio patrimonio in data 12/06/2018 prot. n. 31984 del 14/06/2018)
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq. 357,00 così distinta: prospetto principale : fascia di ml.(12,50x7,50); prospetto lato dx : fascia di ml.(10,50x4,00)+(2,00x9,00); Retroprospetto : fascia di ml.(17,00x14,00)-(8,00x4,30). con servitù di passaggio sul terreno accessibile dal cancello di cui al n.c. 38 di via A. Barbara, in catasto asl foglio n. 140 part. 917 e fino ai fabbricati abusivi, censiti al foglio 140 partt. 918 e 919.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. L'intestataria risiede in Via A. Barbara n. 38, il proprio nucleo familiare è composto da tre persone. Alla stessa risultano intestati altri immobili adibiti a magazzino.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
46	DITTA	Cultrera Salvatore (C.F.: CLT SVT 65A26 G253I) nato a Palagonia il 26/01/1965 Cataldo Rosanna (C.F.: CTL RNN 66P61 B428J) nata a Caltagirone il 21/09/1966
	IMMOBILE	Contrada Corvacchio-Commenda Foglio n. 181 particelle 90, 301 e 302 (ex 91) In ditta a questo Ente.
	CONSISTENZA	Ampliamento dell'esistente del fabbricato preesistente adibito ad abitazione (autorizzato con C.E. n.154 del 16/06/1997), costituito da un



COMUNE DI CALTAGIRONE

		<p>corpo di fabbrica, a piano terra, avente una superficie di circa mq.85,00 realizzato con struttura portante in c.a. e tompagnatura in blocchi di cemento, con copertura a tetto “ tipo padiglione” avente altezza alla gronda di circa m. 3,20. Inoltre da un vano deposito posto in prossimità del predetto ampliamento, avente una superficie di mq. 38 circa realizzato, anch'esso, con struttura in c.a. e tompagnatura in blocchi di cemento, con copertura ad una falda inclinata e sovrastanti tegole alla siciliana, con altezza di circa m.4,00 al colmo e m. 2,40 alla gronda, e tettoia della superficie di mq.31,00 circa, costituita da pilastri in c.a. e copertura in legno completa di tegole alla siciliana, con altezza di circa m.4,00 al colmo e m. 2,40 alla gronda.</p>
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso:Verbale del 30/03/2010; Trascrizione del 04/01/2011, Reg. generale n. 365, Reg. particolare n.291
AREA ACQUISITA	Superficie acquisita mq 714,00 così distinta: Area limitrofa al fabbricato esistente: prospetto principale : fascia di ml. (13,60x7,50); prospetto lato dx : fascia di ml. (13,90x7,50); Retrospetto: : fascia di ml. (13,60x4,00). Area limitrofa al vano deposito: prospetto principale : fascia di ml. ((14,00+2,50)/2x5,10+ ((6,90+8,50)/2x6,00); prospetto lato dx : fascia di ml. 18,60x10,70; prospetto lato sx : fascia di ml. (9,00+3,70)/2x18,60; Retrospetto: : fascia di ml. (10,50+9,00)/2x7,50. Con servitù di passaggio sulla corte comune dell'edificio preesistente e sulla stradella privata che consente di arrivare ai fabbricati acquisiti	
MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -	
INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE E GARAGE - UTILIZZABILE PER E.R.P.	
NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in C.da Commenda n. 41, il proprio nucleo familiare è composto da quattro persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili in comproprietà con altri adibiti a civile abitazione, magazzino e locale artigianale.	
DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola “E1” ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.	
TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE	
47	DITTA	Santoddi Maria (C.F.: SNT MRA 39P41 B428J), nata a Caltagirone il 01/09/1939, Aliotta Rosetta (C.F. : LTT RTT 62M51 I625J), nata a Seregno il 11/08/1962, Aliotta Maria (C.F. : LTT MRA 65T67 B428P), nata a Caltagirone il 27/12/1965
	IMMOBILE	Via Gela (tra i n. civici 33 e 35) Foglio n. 86 partt. 948 (ex 822) – 823 subb. 1 e 2 In ditta alle attuali proprietarie.
	CONSISTENZA	1- Piano seminterrato con struttura in c.a. ampio mq.170 circa, di firma irregolare, avente altezza circa di ml.3,20;



COMUNE DI CALTAGIRONE

		<p>2- Piano terra (rispetto alla via Gela) delle dimensioni di ml.10,10x10,60 circa con struttura in c.a. e copertura spiovente a due falde con orditura in legno e tegole, avente altezze alla gronda di ml. 3,50 circa ed al colmo di circa ml.4,50;</p> <p>3- Seminterrato accessibile dal piano terra, rispetto alla via Gela, delle dimensioni di circa ml.10,00x2,20x2,20, al rustico, adibito a deposito, avente tetto piano a terrazza calpestabile. Tale terrazza, di circa mq. 54, risulta estesa, ed appoggiata con proprio solaio, anche per la superficie della sottostante cisterna in c.a., di circa ml.5,80x5,50x3,00, fuori terra, con adiacente un vano seminterrato di circa ml. 1,20x2,00x3,00, alla quota, nonché adiacente al fabbricato di cui al punto 1; adiacenti la stessa terrazza risultano realizzati dei gradini per l'accesso al terreno circostante, formanti una scala delle dimensioni di base di circa ml.3,20x2,45;</p> <p>4- Muro di sostegno in c.a. della lunghezza di ml. 29,00 circa avente altezza minima di circa ml.0,50 e massima di circa ml.3,00.</p>
IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 27/05/2008 Non risulta la trascrizione e la voltura	
AREA ACQUISITA	<p>Superficie acquisita mq. 377,80 così distinta: prospetto principale : fascia di ml.(5,20x7,50); prospetto lato dx : fascia di ml.(4,50x9,70)+10,00x7,50); prospetto lato sx: : fascia di ml.(11,00x7,50); Retroprospetto : fascia di ml.(16,30x7,50)+(7,70x2,00).</p> <p>con servitù di passaggio sulla stradella privata esistente, sino alla corte del fabbricato in questione, che si diparte dalla via Gela, nonché servitù di veduta dalle finestre del prospetto principale del fabbricato a piano terra, sulla porzione di area, che non verrà acquisita, antistante lo stesso prospetto principale, che consente l'accesso, ai proprietari, al terreno rimanente a quota della via Gela.</p>	
MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -	
INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI ALLOGGI PER CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINI - UTILIZZABILE PER E.R.P.	
NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono Via Gela n. 33 con tre distinti nuclei familiari (1 +2 + 6) per complessive nove persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione magazzino e garage.	
DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.	
TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE	
48	DITTA	Romano Carmelo (C.F.: RMNCML56M17B428B) nato a Caltagirone il 17/08/1956 Alba Silvana (C.F. LBASVN61S47B428X) nata a Caltagirone il 07/11/1961
	IMMOBILE	Via Madonna della via n. 245 Foglio n. 141 part. 1094 subalterni 1, 2 e 3. In ditta agli attuali proprietari.



COMUNE DI CALTAGIRONE

CONSISTENZA		<p>1- Piano terra con muri perimetrali in blocchi di cemento e cordolo in c.a. avente dimensioni di mq.82,00, copertura ad una falda con orditura in legno con manto di tegole del tipo coppo alla siciliana con altezza al colmo di m. 4,50 circa ed alla gronda di m. 4,20 circa; in aderenza al prospetto principale è stata realizzata tettoia con struttura in legno delle dimensioni di mq. 28,00.</p> <p>2-Sulla parete sx del prospetto principale del manufatto, vano a piano terra con blocchi di cemento di circa mq. 38,00, con copertura ad una falda con orditura in legno e manto di tegole a coppo siciliano, avente altezza al colmo di m.3,20 ed alla gronda di m.2,95, vano adibito a ricovero autoveicoli.</p> <p>3- In aderenza al fabbricato adibito ad abitazione, un piccolo ripostiglio per una superficie di circa mq. 2,00, con struttura portante, in muratura ed un'altra tettoia con struttura in legno per una superficie di mq. 7,00;</p> <p>4- In aderenza al manufatto adibito a ricovero autovetture altri due depositi della superficie complessiva di mq. 50,00 circa, con annessa tettoia con per una superficie di mq. 35;</p> <p>5- Muro di recinzione con blocchi di tufo prospiciente la via Madonna della via avente estensione di m.7,60 ed altezza di m. 2, con l'inserimento di cancello in ferro di m.1 di estensione e m. 2 di altezza;</p>
IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 20/03/2018 Manca nota di trascrizione Copia Verbale inviato al Servizio patrimonio in data 20/03/2018, prot. n. 16542	
AREA ACQUISITA	Superficie acquisita (area di sedime fabbricati abusivi e pertinenziale) mq. 800,00 che si configura con l'intera particella 1094 del fg. 141.	
MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01	
INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.	
NOTE	Immobile ultimato e utilizzato. Gli intestatari risiedono in Via Madonna della Via n. 245 (Romano Carmelo) e in via Circonvallazione n. 163 con due distinti nuclei familiari (1 + 1) per complessive due persone. Agli stessi risultano intestati altri immobili adibiti a civile abitazione e magazzino.	
DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E2 - Aree con stanzialità diffusa legata al fenomeno urbano nel territorio aperto" e in area sottoposta a vincolo idrogeologico.	
TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE	
49	DITTA	Villeggiante Salvatore (C.F.: VLL SVT 70L23 B428D) nato a Caltagirone il 23/07/1970 Liberto Vincenzo (ex prop.) (C.F. LBRVCN63A01B428Y) nato a Caltagirone il 01/01/1963 Ragalmuto Mannino Sauro Marilena (occupante) (C.F. RGLMLN79D65B428A) nata a Caltagirone il 25/4/1979
	IMMOBILE	Via delle Balatazze n. 142 Foglio n. 178 part. 584 In ditta a AVI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Caltagirone (C.F.:



COMUNE DI CALTAGIRONE

		04353930870)
	CONSISTENZA	1- Piano terra di forma irregolare, avente una superficie di mq. 310,00 circa, con struttura portante in c.a. e tompagnatura con blocchi di cemento, tetto di copertura con soletta piana realizzata con travetti prefabbricati, laterizi e massetto il cls. Parte del fabbricato(sup. mq. 45,00 circa), è utilizzato ad abitazione dalla sig.ra Ragalmuto.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 15/10/2009 Manca nota di trascrizione. Copia Verbale inviato al Servizio patrimonio in data 21/08/2017 prot. n. 45074 del 25/08/2017
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita intero lotto della superficie di mq. 1.158 , foglio di mappa n. 178 particella n. 584
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	L'intestatario dell'immobile è una società immobiliare. L'occupante dell'immobile sig.ra Ragalmuto Mannino Sauro Marilena vi risiede con il proprio nucleo familiare composto da 7 persone.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE
50	DITTA	Liberto Vincenzo (C.F.: LBR VCN 63A01 B428Y) nato a Caltagirone il 01/01/1963
	IMMOBILE	Via delle Balatazze n. 140 Foglio n. 178 part. 517 sub. 3 e 4 – 583 (terreno) In Ditta a Liberto Vincenzo
	CONSISTENZA	1- Primo piano mansardato avente una superficie di mq. 130 circa, con struttura portante in muratura e tetto di copertura in legno e tegole alla siciliana , a varie falde inclinate avente altezze al colmo di ml.3,20 circa ed altezze alla gronda, varianti da un minimo di ml. 1,40 ad un massimo di mt.2,00; 2- Scala a due rampe di collegamento tra il piano rialzato ed il piano mansardato, avente struttura in c.a., delle dimensioni in pianta di ml. 1,80x5,00; 3- Sistemazione dell'area esterna ricadente sul retro prospetto del fabbricato per una superficie di mq. 110,00 circa, con massetto di cls e muro perimetrale in muratura intervallato da n.6 pilastri in c.a. avente altezza di ml.2,70 circa.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 14/07/2009 Manca nota di Trascrizione. Copia Verbale inviato al Servizio patrimonio in data 21/08/2017 prot. n. 45074 del 25/08/2017
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita superficie di mq. 752,00 così distinta: Prospetto principale : fascia di ml.(27,00x7,50); Prospetto lato dx : fascia di ml.(22,00x7,50)+(7,50x3,00)/2; Prospetto lato sx : fascia di ml.(7,50x12,00)+(4,00x1,00)/2x7,50; Retrospetto: : fascia di ml.(11,00x4,00)/2x12,00; con servitù di passaggio sulla strada privata esistente, che si diparte dalla



COMUNE DI CALTAGIRONE

		strada comunale n.4 Portazza-Balatazze, sino alla corte delle porzioni di fabbricato da acquisire.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato e in parte riportato in catasto. Gli intestatari risiedono nello stesso immobile in Via Delle Balatazze n. 140, il proprio nucleo familiare è composto da una persone. Allo stesso risulta intestato un altro immobile adibito a civile abitazione.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE
51	DITTA	Fragalà Alfio (C.F.: FRG LFA 46S07 B4280) nato a Caltagirone il 07/11/1946
	IMMOBILE	Contrada Martello (oggi via Signore del Soccorso) Foglio n. 84 part. 50 In ditta a questo Ente
	CONSISTENZA	- Ampliamento dell'esistente fabbricato, delle dimensioni di circa m.7,00xm.4,60, avente trave perimetrale e massetto in c.a. tompagnatura in muratura con blocchi di tufo e tetto di copertura ad una falda inclinata, quest'ultimo con struttura portante in ferro scatolare e pannelli in fibro-cemento ed altezze di circa m. 2,80 alla gronda e di m. 3,50 al colmo. Inoltre nella realizzazione del tetto, nel vano preesistente con copertura piana, avente struttura in legno e copertura con pannelli in fibro-cemento, delle dimensioni di m.2,00xm.4,60, ed altezza di m. 3,30.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 29/12/2011 Trascrizione del 10/03/2014 al n. 6990 Reg. Part. e al n. 8967 Reg. Gen.
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita superficie di mq. 109,00 così distinta: Prospetto principale : fascia di ml.(7,00x7,50); Prospetto lato dx : fascia di ml.(4,00+2,00)/2x12; Retrospetto: : fascia di ml.(7,00x7,50); con servitù di passaggio sull'esistente stradella interna, alla proprietà del sig. Fragalà Alfio, riportato in catasto sulla part.lla n.50 del fg.84, che si diparte dalla strada prov.le n.194 S. Soccorso fino al fabbricato abusivo che viene acquisito contestualmente all'area di sedime.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato e non riportato in catasto. L'intestatario risiede in Via Figura n. 14, il proprio nucleo familiare è composto da due persone. Allo stesso risulta in comproprietà con la moglie l'immobile in cui risiede.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E1" ed in area sottoposta a vincolo idrogeologico.



COMUNE DI CALTAGIRONE

TIPOLOGIA ABUSO	<input type="checkbox"/> TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALE	
52	DITTA	Burgio Mariano (C.F.: BRGMRN52T04B428E) nato a Caltagirone il 04/12/1952
	IMMOBILE	Contrada Piano Carbone oggi via A. Modigliani n.11 Foglio n.161 part. 1144 In ditta a Mattia Anna nata a Caltagirone il 31/10/1953 per mancata voltura degli atti successivi alla ditta Burgio Mariano
	CONSISTENZA	A - Piano seminterrato delle dimensioni di circa m 8,00 x 6,80 con struttura portante eompagnatura in muratura con n. 3 pilastri in blocchi di cemento, con copertura e soletta piana, avente altezza di circa m. 2,90; B- Piano terra di mt. 9,00 x m.6,90 con struttura portante e ompagnatura in muratura a due falde inclinate costituito da travi in legno, pannelli termoisolanti e manto di tegole tipo coppi alla portoghese, avente altezza di circa m. 3,20 al colmo e mt. 2,70 alla gronda.; Realizzazione di un'apertura avente una larghezza di m. 4,50 circa lungo la recinzione esistente posta sulla stradella laterale; Realizzazione di un pozzo trivellato per uso presumibilmente domestico, essendo assenti nel luogo, al momento dell'accertamento colture stagionali o vigneto
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	A - Immissione in Possesso: Verbale del 30/06/2017 Copia Verbale inviato al Servizio Patrimonio in data 21/08/2017 prot. n. 45074 del 25/08/2017 B - Immissione in Possesso: Verbale del 28/06/2018 Manca Trascrizione. Copia Verbale inviato al Servizio Patrimonio in data 28/06/2018 prot. n. 35894 del 03/07/2018
	AREA ACQUISITA	Superficie acquisita superficie di mq. 684,00 così distinta: Prospetto principale : fascia di ml.(21,80x7,50); Prospetto lato dx : fascia di ml.(23,80x7,50); Prospetto lato dx : fascia di ml.(23,80x7,50); Retrospetto : fascia di ml.(21,80x7,50); con servitù di passaggio sull'esistente stradella privata, accessibile dalla via A. Modigliani, e sul terreno censito al catasto al fg. 161 part.lla 1144, fino alle opere abusive in questione.
MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -	
INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO EPR CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.	
NOTE	Immobile ultimato e utilizzato non riportato in catasto. L'intestatario risiede in Via A. Modigliani n. 11, il proprio nucleo familiare è composto da una persona. Allo stesso risultano intestato in comproprietà con altri di un immobile adibito a civile abitazione.	
DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E2 - Aree con stanzialità diffusa legata al fenomeno urbano nel territorio aperto" e in area sottoposta a vincolo idrogeologico.	
TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE	



COMUNE DI CALTAGIRONE

53	DITTA	Cassia Sebastiana (C.F.: CSS SST 64L65 I754J) nata a Siracusa il 25/07/1964
	IMMOBILE	Contrada Mazzone oggi via Gelone n. 67 Foglio n. 143 part. 585 In Ditta a Cassia Sebastiana
	CONSISTENZA	Edificio a piano terra ampio circa mq 294,00 con struttura metallica e tamponatura con pannelli termoisolanti con tetto di copertura, anch'esso con pannelli termoisolanti, a due falde con altezza alle linee di gronda di m. 4,50 circa e di m. 6,10 circa alla linea di colmo; L'area che si ritiene necessaria acquisire, per l'abuso in questione, è di circa mq. 690,00 (fabbricato e corte) facente parte della stessa part. 585 del foglio 143. Si precisa che sarà costituita servitù di passaggio sulla particella 623 (ex 584) del foglio 143, accessibile dalla via Gelone n. 67, fino alle opere abusive in questione.
	IMMISSIONE IN POSSESSO TRASCRIZIONE	Immissione in Possesso: Verbale del 25/09/2018 Manca nota di trascrizione
	AREA ACQUISITA	Acquisita l'intera particella Foglio n. 143 part. 585
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
	NOTE	Immobile ultimato e utilizzato come officina per la lavorazione di alluminio.
	DESTINAZIONE URBANISTICA	L'immobile in questione nel vigente P.R.G. ricade in zona agricola "E2 - Aree con stanzialità diffusa legata al fenomeno urbano nel territorio aperto" e in area sottoposta a vincolo idrogeologico.
	TIPOLOGIA ABUSO	<input checked="" type="checkbox"/> TOTALE <input type="checkbox"/> PARZIALE

- che i fabbricati inseriti nel superiore elenco trovano migliore rappresentazione nell'allegato al presente atto dove sono anche individuati su estratto di mappa e foto aerea;
- che la proposta che si presenta con il presente atto è stata già adottata con Delibera di G.M. n. 236 del 31/12/2018.

Per quanto sopra:

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la Delibera di G.M. n.236 del 31/12/2018;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

ritenuto necessario deliberare in merito

SI PROPONE

1) Procedere al mantenimento degli immobili abusivi come di seguito riportati, di cui all'elenco in narrativa, avendo valutato e dichiarato l'esistenza di un interesse pubblico



COMUNE DI CALTAGIRONE

3	DITTA	SALONIA DORA (C.F.:SLN DRO 62D61 B428Z) nata a Caltagirone il 21/04/1962.
	IMMOBILE	C.da San Nicolò Le Canne Foglio n. 171 particella 373
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO ISOLATO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
5	DITTA	ANNARO FRANCESCO e INTERLANDI LUCIA (C.F.: NTR LCU 35P66 B428U) (il primo deceduto e la seconda nella qualità di erede nata a Caltagirone il 26/09/1935)
	IMMOBILE	C.da Nanfaro Foglio n. 174 particella 69. In ditta in catasto al Comune di Caltagirone.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
6	DITTA	AGRODOLCE BIAGIO (C.F.: GRD BGI 50P01 B428G) nato a Caltagirone il 01/09/1950,
	IMMOBILE	Fondo di via G. B. Fanales n. 29 Foglio 160 partt. 153 – 893 e 892 (ex 759) In ditta in catasto al Comune di Caltagirone.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
11	DITTA	SCILLAMA' CONCETTA (C.F.: SCL CCT 57T68 Z614X) nata a Mene Grande (Venezuela) il 28/12/1957
	IMMOBILE	C.DA Troitta – Piano San Paolo Foglio 225 Part. 278 – 285 Detto immobile risulta in catasto intestato alla Ditta proprietaria in quanto non è stata ancora predisposta la voltura in favore del Comune.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO AMBIENTALE RELATIVO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
12	DITTA	SCILLAMA' ROSA (C.F.: SCL RSO 58R53 B428D) nata a Caltagirone il 13/10/1958
	IMMOBILE	C.DA Troitta – Piano San Paolo Foglio 225 Part. 405 subb. 2, 3 e 4 (ex 279 ed ex 286) Detto immobile risulta ancora in catasto alla Ditta proprietaria in quanto non è stata ancora predisposta la voltura in favore del Comune.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL



COMUNE DI CALTAGIRONE

		DPR 380/01 - VINCOLO AMBIENTALE RELATIVO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
16	DITTA	SAMMARTINO CARMELA nata a Caltagirone il 14/06/1920 (DECEDUTA il 22/3/2012), oggi a seguito dell'atto di compravendita del 09/02/2010 risulta proprietario FAZZINO CARMELO nato a Catania il 10/05/1970 (C.F.: FZZ CML 70E10 C351E)
	IMMOBILE	Via Palmatena dal n. 13 al n. 21 Foglio 87 Part. 812 in parte, 813 sub 2, part. 850 sub. 2 e part. 806 sub. 1. In catasto in ditta ai proprietari.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
18	DITTA	SCIMONELLI GIUSEPPE (C.F.: SCM GPP 49M31 F899T) e LEONE GIUSEPPA (C.F.: LNE GPP 56C68 E133J), nati rispettivamente a Niscemi il 31/08/1949 e a Grammichele il 28/03/1956.
	IMMOBILE	C.da Altobasso San Luigi Foglio 88, part. 791 (terreno), part. 792 (fabbricato), part. 793 subb. 2, 3, 4 e 5 (fabbricato). In catasto in ditta ai proprietari. L'immobile acquisito è stato sopraelevato abusivamente con la realizzazione di due appartamenti a primo piano.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO E DUE ALLOGGI SOPRASTANTI - UTILIZZABILE PER E.R.P.
22	DITTA	SCALONE GIACOMO (C.F.: SCL GCM 62S10 B428Z) nato a Caltagirone il 10/11/1962
	IMMOBILE	Via Boscari n. 83 Foglio 87, particelle graffate 4409 sub. 3 e 4410 sub. 2. In ditta ai Sigg. Scalone Giacomo e Mangiapane Giovanna.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI ALLOGGIO - UTILIZZABILE PER RESIDENZA
25	DITTA	SILVA GIUSEPPE (C.F.: SLV GPP 69S02 B428Z) e SILVA GIACOMO (C.F.: SLV GCM 37E06 B428V) ,nati a Caltagirone rispettivamente il 02/11/1969 ed il 06/05/1937.
	IMMOBILE	C.da Santa Margherita Foglio 33 Part. 218 (ex 121) In ditta a questo Ente.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO (Richiedere parere alla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali)
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ



COMUNE DI CALTAGIRONE

		TRATTASI DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
26	DITTA	MANGANO GIUSEPPA (C.F.: MNG GPP 69P70 B428G), nata a Caltagirone il 30/09/1969
	IMMOBILE	C.da Altobasso San Luigi Foglio 88 Part. 800, 801 e 802 (ex 451) In ditta a GIGLIO SPAMPINATO CONCETTA nata a CALTAGIRONE (CT) il 05/11/1988 (C.F.: GGL CCT 88S45 B428I)
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
27	DITTA	PIETRA ALESSANDRO (C.F.: PTR LSN 73E30 B428A), nato a Caltagirone il 30/05/1973
	IMMOBILE	Via Ciuffia n. 11 Foglio 87 Part. 2297 sub. 2 In catasto in ditta al proprietario.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLO AMPLIAMENTO - UTILIZZABILE PER RESIDENZA
30	DITTA	CULTRERA GAETANO (C.F.: CLT GTN 60E21 B428Q) e CUSUMANO CONCETTA (C.F.: CSM CCT 64L69 Z112S), nati rispettivamente a Caltagirone il 21/05/1960 ed a Francoforte sul Meno (Germania) il 29/07/1964.
	IMMOBILE	C.da Saracena Foglio 178 Part. 677, 678 e 680 (ex 118) In ditta a CUSUMANO CONCETTA
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE CON GARAGE ANNESSO - UTILIZZABILE PER E.R.P.
33	DITTA	Anfuso Antonio (C.F.: NFSNTN44P16B428K) nato a Caltagirone il 16/09/1944 Messana Maria (C.F.: MSSMRA45E70B428A) nata a Caltagirone il 30/05/1945
	IMMOBILE	Via Parini n. 20 Foglio n. 138 part. 338 subb. 8 e 9. In ditta ai proprietari
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILI PER E.R.P.
39	DITTA	Parato Vincenza (C.F.: PRT VCN 41H42 B428K) nata a Caltagirone il 02/06/1941 (proprietaria)
	IMMOBILE	Via Croce del Vicario n. 88



COMUNE DI CALTAGIRONE

		Foglio n. 159 particella 358 in parte In ditta a questo Ente
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
40	DITTA	Orefice Angelo nato a Caltagirone il 23/02/1929 (proprietario) (DECEDUTO il 04/07/2013)
	IMMOBILE	Via Ragusa n. 87 Foglio n. 89 particella 557 in parte
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI SOPRAELEVAZIONE AUTONOMA - UTILIZZABILE PER E.R.P.
42	DITTA	Accardi Giacomo (C.F.: CCR GCM 53L06 B428A) nato a Caltagirone il 06/07/1953 (proprietario)
	IMMOBILE	Via A. Barbara n. 34 Foglio n. 140 particella 732 (fabbricato) e 731 (terreno) in parte In ditta allo stesso
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
44	DITTA	Guerra Cinzia (C.F. : GRRCNZ76P59C495Q) nata a Cercola(NA) il 19/09/1976
	IMMOBILE	Contrada Regalsemi Foglio n. 102 particella 248 (in parte) e 249 sub. 1 (in parte)
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI ABITAZIONE AUTONOMA - UTILIZZABILE PER RESIDENZA.
45	DITTA	Accardi Nicoletta (C.F.: CCR NLT 64S49 B428I) nata a Caltagirone il 09/11/1964
	IMMOBILE	Via Antonino Barbara n.38 Foglio n. 140 particella n. 918 e 919 In ditta alla stessa
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
46	DITTA	Cultrera Salvatore (C.F.: CLT SVT 65A26 G253I) nato a Palagonia il 26/01/1965 Cataldo Rosanna (C.F.: CTL RNN 66P61 B428J) nata a Caltagirone il



COMUNE DI CALTAGIRONE

		21/09/1966
	IMMOBILE	Contrada Corvacchio-Commenda Foglio n. 181 particelle 90, 301 e 302 (ex 91) In ditta a questo Ente.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE E GARAGE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
47	DITTA	Santoddi Maria (C.F.: SNT MRA 39P41 B428J), nata a Caltagirone il 01/09/1939, Aliotta Rosetta (C.F. : LTT RTT 62M51 I625J), nata a Seregno il 11/08/1962, Aliotta Maria (C.F. : LTT MRA 65T67 B428P), nata a Caltagirone il 27/12/1965
	IMMOBILE	Via Gela (tra i n. civici 33 e 35) Foglio n. 86 partt. 948 (ex 822) – 823 subb. 1 e 2 In ditta alle attuali proprietarie.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI ALLOGGI PER CIVILE ABITAZIONE E MAGAZZINI - UTILIZZABILE PER E.R.P.
48	DITTA	Romano Carmelo (C.F.: RMNCML56M17B428B) nato a Caltagirone il 17/08/1956 Alba Silvana (C.F. LBASVN61S47B428X) nata a Caltagirone il 07/11/1961
	IMMOBILE	Via Madonna della via n. 245 Foglio n. 141 part. 1094 subalterni 1, 2 e 3. In ditta agli attuali proprietari.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
49	DITTA	Villeggiante Salvatore (C.F.: VLL SVT 70L23 B428D) nato a Caltagirone il 23/07/1970 Liberto Vincenzo (ex prop.) (C.F. LBRVCN63A01B428Y) nato a Caltagirone il 01/01/1963 Ragalmuto Mannino Sauro Marilena (occupante) (C.F. RGLMLN79D65B428A) nata a Caltagirone il 25/4/1979
	IMMOBILE	Via delle Balatazze n. 142 Foglio n. 178 part. 584 In ditta a AVI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Caltagirone (C.F.: 04353930870)
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
50	DITTA	Liberto Vincenzo (C.F.: LBR VCN 63A01 B428Y) nato a Caltagirone il 01/01/1963



COMUNE DI CALTAGIRONE

	IMMOBILE	Via delle Balatazze n. 140 Foglio n. 178 part. 517 sub. 3 e 4 – 583 (terreno)
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.
52	DITTA	Burgio Mariano (C.F.: BRGMRN52T04B428E) nato a Caltagirone il 04/12/1952
	IMMOBILE	Contrada Piano Carbone oggi via A. Modigliani n.11 Foglio n.161 part. 1144 In ditta a Mattia Anna nata a Caltagirone il 31/10/1953 per mancata voltura degli atti successivi alla ditta Burgio Mariano
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE - UTILIZZABILE PER E.R.P.

2) Richiedere nulla osta alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali per la mantenibilità dell'immobile individuato al numero 25 sito in C.da Santa Margherita Foglio 33 Part. 218 (ex 121) in quanto ricadente in zona con vincolo Archeologico

3) Dichiarare la non mantenibilità degli immobili abusivi come di seguito riportati, di cui all'elenco in narrativa, avendo valutato e dichiarato l'assenza di un interesse pubblico prevalente:

1	DITTA	Grimaldi Pietro (C.F. – GRM PTR 49L10 B428V) nato a Caltagirone il 10/07/1949
	IMMOBILE	C.da Mazzone - Regalsemi Foglio n. 143 particella 404-504, oggi a seguito dell'accatastamento l'immobile acquisito risulta riportato con part. 404 sub. 1 e 2 (fabbricati) e la corte con la part. 504 (terreni)
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
2	DITTA	PULVIRENTI GIUSEPPE nato a Caltagirone il 09/08/1945 (C.F.: PLV GGP 45M09 B428C) – BAUCCIO MARIA (C.F.: BCC MRA 49C66 B428Y) nata a Caltagirone il 26/03/1949
	IMMOBILE	C.da Commenda Foglio n. 222 particella 649 ex part. 321 In ditta in catasto al Comune di Caltagirone.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO



COMUNE DI CALTAGIRONE

4	DITTA	PISCIOTTA ROSARIO nato a Palermo il 30/09/1948, nella qualità di legale rappresentante e commissario straordinario pro-tempore della casa di riposo “ S. Maria di Gesù – Opere Pie “.
	IMMOBILE	C.da Montagna Foglio n. 29 particella 298 (ex 70) OGGI in ditta a Giuliano Salvatore nato a Licata il 03.04.1990 (C.F.: GLN SVT 90D03 E573D) a seguito di decreto di trasferimento del Tribunale di Caltagirone del 02.08.2016, registrato a Caltagirone al n. 119
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - RICADE IN ZONA A VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ ZONA VINCOLATA.
7	DITTA	CULTRERA MARIA RITA (C.F.: CLTMRT59T69E133Q) nata a Grammichele il 29/12/1959.
	IMMOBILE	C.da Favarella Foglio 195 part. 441 sub. 2 (ex15) e part. 487 (ex 15) Non risulta la voltura a questo Ente in quanto è stata operato un indebito trasferimento con atto di rettifica donazione del 28/10/2014 n. rep. 7926, rogato dal Notaio G. Dottore di Grammichele.
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI STALLA - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
8	DITTA	GRASSO GESUALDO (C.F.: GRS GLD 34S30 B428L) nato a Caltagirone il 30/11/1934. In effetti a seguito della rettifica di intestazione risulta anche proprietario Grasso Salvatore nato a Caltagirone il 26/09/1931 per la quota di 1/8, deceduto il 12/09/2006, in atto non risulta la voltura al catasto e gli eredi sono Grasso Santo e Concetta.
	IMMOBILE	C.da Piano Chiesa Foglio 279 part. 306 (ex 89). In catasto in ditta ai proprietari
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI LOCALE ACCESSORIO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
9	DITTA	SCIMONELLI ROSARIO (C.F.: SCMRSR52S02B428L) nato a Caltagirone il 02/11/1952 e Frazzetta Grazia (C.F. FRZGRZ56S53B428K) nata a Caltagirone il 13/11/1956
	IMMOBILE	Via Altobasso San Luigi s.n. Foglio 88 Part. 564 fabbricato e part. 563 terreno (ex 413) In catasto in ditta ai proprietari.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO



COMUNE DI CALTAGIRONE

10	DITTA	NICOLACI CONCETTA (C.F.: NCL CCT 38T54 B428W) nata a Caltagirone il 14/12/1938 e NICOLACI GIACOMO nato a Caltagirone il 07/02/1944 (DECEDUTO il 27/7/2018)
	IMMOBILE	Via SS. Salvatore n. 68 Foglio 87 Part. 1064 sub. 1 Detto immobile risulta in catasto alla Ditta proprietaria in quanto non è stata ancora predisposta la voltura in favore del Comune.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLA SOPRAELEVAZIONE - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
13	DITTA	PETTINATO NICOLO' (C.F.: PTT NCL 59M05 B428T) nato a Caltagirone il 05/08/1959
	IMMOBILE	Via Boito n. 25 Foglio 108 part. 1606 sub. 2, 3 e 4. L'immobile in questione risulta in catasto intestato anche alla coniuge Satariano Antonina nata a Caltagirone il 16/07/1961 (C.F.: STR NNN 61L56 B428A)
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI AMPLIAMENTO DI DUE ALLOGGI E UN MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
14	DITTA	PARISI SALVATORE nato a Niscemi il 02/04/1961
	IMMOBILE	C.da Zotte Foglio 276 Part. 208 (fabbricato) e 209 (terreno) (ex 55) In catasto in ditta ai proprietari.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO AMBIENTALE RELATIVO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI IMMOBILI DI MODESTE DIMENSIONI - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
15	DITTA	Gravano Angelo (C.F.:GRV NGL 55E01 B428J) nato a Caltagirone il 01/05/1955 e Zurro Mariella (C.F.: ZRR MLL 56C59 F205S) nata a Milano il 19/03/1956
	IMMOBILE	Via Caristia n. 5 Foglio 87 part. 4225 In catasto in ditta ai proprietari.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLO ABUSO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
17	DITTA	GALESÌ ROSA (CF.: GLS RSO 44C67 B428X) nata a Caltagirone il 27/03/1944 oggi in ditta a Gentile Francesco nato a Caltagirone il 22/10/1964 (C.F.: GNT FNC 64R22 B428E)
	IMMOBILE	C.da Renelle Foglio 246 part. 10 in parte e 154 in parte.



COMUNE DI CALTAGIRONE

		In catasto in ditta ai proprietari.
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO AMBIENTALE
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER INTERESSE PUBBLICO
19	DITTA	FRAGAPANE FRANCESCO e FALCONE ANGELA nati rispettivamente a Grammichele il 24/11/1952 e a Licodia Eubea in data 16/12/1929.
	IMMOBILE	C.da Favara Foglio 193 Part. 188-189. In catasto in ditta a Fragapane Michele nato a Grammichele il 02/02/1906
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
20	DITTA	PERI GIACOMO deceduto il 20/04/2012. PERI EMANUELE nato a Caltagirone il 18/12/1972 (C.F.: PRE MNL 72T18 B428A) e PERI FRANCESCA nata a Caltagirone il 22/09/1969 (C.F.: PRE FNC 69P62 B428V)
	IMMOBILE	C.da Molona - Cascalana Foglio 62 Part. 175 (terreno) e part. 176 sub. 2, 3 e 4 (fabbricato) (ex part. 126). In catasto in ditta ai proprietari.
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO RISCHIO IDROGEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINI - NON UTILIZZABILI PER INTERESSE PUBBLICO
21	DITTA	D'Agati Girolamo deceduto il 05/7/1999 e Fontana Francesca nati entrambi a Villabate rispettivamente il 03/03/1931 ed il 09/09/1931.
	IMMOBILE	C.da Balatazze Foglio 140 Part. 704 sub. 1 e 2 (ex 11) Oggi in ditta a Fontana Francesca
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO PAESAGGISTICO RELATIVO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLO AMPLIAMENTO - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
23	DITTA	SARANITI LANA SERGIO (C.F.: SRN SRG 34P15 B428K) e D'AVOLA GESUALDA nati a Caltagirone rispettivamente il 15/09/1934 ed il 20/07/1941.
	IMMOBILE	C.da Croce Vicario - Rangasile Foglio 141 part. 502 In ditta al comune di Caltagirone
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ



COMUNE DI CALTAGIRONE

		TRATTASI DI MAGAZZINO NON ULTIMATO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
24	DITTA	RUNZA GIACOMO (C.F.: RNZ GCM 38A29 B428H) e VINCENTI ADALGISA (C.F.: VNC DGS 47C47 B428H), nati a Caltagirone rispettivamente il 29/01/1938 ed il 07/03/1947.
	IMMOBILE	C.da Moschitta – Canalotto Foglio 114 Part. 310, 312 e 277 sub . 2 (ex 183) Oggi in ditta a Runza Viviana nata a Catania il 21/08/1974
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO SEMINTERRATO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
28	DITTA	BARLETTA GAETANO (C.F.: BRL GTN 48D16 B428V), nato a Caltagirone il 16/04/1948.
	IMMOBILE	Via S. Castagna n. 3A. Foglio 110, Part. 93 sub. 1 e 92 sub. 10. In ditta a Barletta Francesca nata a Caltagirone il 08/12/1975 (C.F.: BRL FNC 75T48 B428I)
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI AMPLIAMNETO NON AUTONOMO - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
29	DITTA	NICOLACI ROSARIO (C.F.: NCL RSR 65R07 B428S), nato a Caltagirone il 07/10/1965.
	IMMOBILE	C.da Saracena Foglio 176 Part. 673 e 672 In ditta al proprietario.
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
31	DITTA	Pecora Giacoma (C.F.: PRC GCM 21S48 B428E) nata a Caltagirone il 08/11/1921 (DECEDUTA il 26/06/2004) oggi Annaro Liliana nata a Caltagirone il 02/01/1958
	IMMOBILE	Via Caltanissetta n. 4 Foglio n. 89 particella 766 in ditta a Annaro Liliana
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLO AMPLIAMNETO IN SOPRAELEVAZIONE - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
32	DITTA	Buetto Giacoma (C.F.: BTT GCM 35R55 B428V) nata a Caltagirone il 15/10/1935 Profeta Giuseppe (C.F.: PRF DNL 56A04 B428X) nato a Caltagirone il 03/01/1913
	IMMOBILE	Via Licata n. 4 Foglio n. 86 particella 482 in parte



COMUNE DI CALTAGIRONE

		In ditta ai sigg. Buetto e Profeta
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI PICCOLO MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
34	DITTA	Scauso Giuseppe (C.F. – SCS GPP 54H21 B428N) nato a Caltagirone il 21/06/1954 (proprietario) Cattuto Angela (C.F. – CTT NGL 59R49 F899E) nata a Niscemi il 09/10/1959 (proprietaria)
	IMMOBILE	Via Archimede n. 10 Foglio n. 161 part. 1464 sub 3 (ex part. 676) In ditta ai proprietari
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI STALLA - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
35	DITTA	Cottone Francesco, nato a Caltagirone il 17/09/1931 (comproprietario) <u>(DECEDUTO il 14/09/2013)</u> Gambino Antonina (C.F.: GMB NNN 31M48 B428X), nata a Caltagirone il 08/08/1931 (comproprietaria)
	IMMOBILE	Via Birdirimi s.n. Foglio n. 85 particelle 488 (ex 255) -253 in parte e 284 In ditta ai sigg. Cottone e Gambino
	MANTENIBILITÀ	NO - L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO RISCHIO IDROGEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
36	DITTA	Monteleone Francesco (C.F. – MNT FNC 53T11 B428E) nato a Caltagirone il 11/12/1953 (comproprietario) Di Natale Margherita (C.F. – DNT MGH 63R41 B428Z) nata a Caltagirone il 04/10/1963 (comproprietaria)
	IMMOBILE	Contrada Belmangiare s.n. Foglio n. 86 part. 1059, 1060, 1061, 1062, 1070 e 582 sub. 1 (ex 568 in parte) In ditta a Monteleone e Di Natale Margherita
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
37	DITTA	Alonci Francesco nato a Caltagirone il 10/04/1938 (comproprietario) <u>DECEDUTO il 23/06/2014</u> Lo Cicero Maria (C.F.: LCC MRA 43H56 B428H) nata a Caltagirone il 16/06/1943 (comproprietaria)
	IMMOBILE	Contrada Romana n. 68 oggi Via G. B. Fanales n. 68 Foglio n. 175 particella 54 subb. 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27 (ex 53 in parte) Oggi in ditta a Alonci Concetta nata a Caltagirone il 14/09/1966 (C.F.:



COMUNE DI CALTAGIRONE

		LNC CCT 66P54 B428N), Alonci Paolo nato a Caltagirone il 12/12/1964 (C.F.: LNC PLA 64T12 B428H) e Lo Cicero Maria
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI AMPLIAMENTO CON ACCORPAMENTO DI EDIFICI LEGITTIMI- NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
38	DITTA	Orefice Gesualdo (C.F.: RFC GLD 52B12 B428F) nato a Caltagirone il 12/02/1952 (proprietario)
	IMMOBILE	Contrada Novara s.n. Foglio n. 109 particella 358 in parte In ditta a: Grimaldi Gina nata a Caltagirone il 18/11/1953, Orefice Gesualdo nato a Caltagirone il 12/02/1952, Orefice Giuseppa nata a Caltagirone il 12/05/1972, Orefice Stefania nata a Caltagirone il 21/07/1979
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
41	DITTA	Ottimofiore Martino (C.F.: TTM MTN 47A01 B428I) nato a Caltagirone il 01/01/1947 (proprietario) Mattia Lucia (C.F.: MTT LCU 54M66 B428S) nato a Caltagirone il 26/08/1954 (proprietaria)
	IMMOBILE	Contrada Regalsemi s.n. Foglio n. 104 particella 3 sub. 3 In ditta a Ottimofiore e Mattia
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI APLIAMNETO DI IMMOBILE REGOLARIZZATO - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
43	DITTA	Armeli Moccia Giovanni (C.F.: RML GNN 85B08 L308N) nato a Tortorici il 08/02/1954 Cusumano Concetta (C.F.: CSM CCT 58H51 E133U) nata a Grammichele il 11/06/1958
	IMMOBILE	Contrada Ramione Foglio n. 192 particella 273 subb. 2 e 3 (ex 215) In ditta a Armeni Moccia e Cusumano
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI STALLE - NON UTILIZZABILE PER E.R.P.
51	DITTA	Fragalà Alfio (C.F.: FRG LFA 46S07 B428O) nato a Caltagirone il 07/11/1946
	IMMOBILE	Contrada Martello (oggi via Signore del Soccorso) Foglio n. 84 part. 50 In ditta a questo Ente
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL



COMUNE DI CALTAGIRONE

		DPR 380/01 -
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI
53	DITTA	Cassia Sebastiana (C.F.: CSS SST 64L65 I754J) nata a Siracusa il 25/07/1964
	IMMOBILE	Contrada Mazzone oggi via Gelone n. 67 Foglio n. 143 part. 585
	MANTENIBILITÀ	L'IMMOBILE NON CONTRASTA CON L'ART. 31 COMMA 5 DEL DPR 380/01
	INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE	NON SI EVINCE INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE PER LA MANTENIBILITÀ TRATTASI DI MAGAZZINO - NON UTILIZZABILE PER USI PUBBLICI

- 4) Dare mandato all'Amministrazione di procedere attraverso gli uffici competenti alla demolizione degli immobili dichiarati non mantenibili.
- 5) Avviare le procedure per l'utilizzo degli immobili da mantenere per usi pubblici in conformità alla normativa vigente previa osservanza delle norme vigenti in merito di stabilità e sicurezza e idoneità degli stessi, previa verifica dell'applicazione dell'art. 4 della L.R. 1/94 in ordine alla eventuale concessione del diritto di abitazione;
- 6) Trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Patrimonio per l'attivazione delle procedure connesse all'eventuale concessione del diritto di abitazione e della valorizzazione degli immobili da mantenere per usi pubblici;
- 7) Trasmettere la presente deliberazione alla Procura della Repubblica ai fini della redazione degli elenchi di priorità di cui al Protocollo di Intesa sottoscritto in data 20/06/2018 tra il Procuratore della Repubblica di Caltagirone ed il Comune di Caltagirone;
- 8) Dare atto che la presente deliberazione non impegna il bilancio.

❖ Parere del Responsabile del Servizio in merito alla **Regolarità' tecnica**: Favorevole

Data: 16-01-2019

Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Alberghina Ignazio

❖ Parere del Responsabile del Servizio in merito alla **Regolarità' Contabile**: Favorevole

Data: 16-01-2019

Il Responsabile del Servizio
Dott. Erba Pino