



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria:093341227
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di ottobre, alle ore 15,30 e seguenti, su regolare convocazione, inviata tramite e-mail, si è riunita la 1ª Commissione Consiliare Permanente presso la Sala "Arturo Vella" sita nel Palazzo Municipale, per la trattazione dei sotto elencati provvedimenti all'Ordine del Giorno:

Proposta n. 68 - Provvedimento Ministeriale n.0196466 del 03.11.2016, notificato il 14/11/2016. Individuazione dei soggetti ritenuti responsabili dei debiti esclusi dalla liquidazione a norma dell'art. 257, comma 2 del TUEL 18.08.2000, n. 267.

Sono presenti i Consiglieri Componenti: il Presidente Lo Nigro, Iudica, Montemagno, Distefano, Polizzi, Bizzini, Privitera e Navarra in sostituzione di Lo Bianco.

Inoltre sono presenti il dott. Di Nora, responsabile dell'Ufficio Espropri e il Sig. Salvatore Modica, componente del gruppo di lavoro che ha partecipato alla redazione della proposta in oggetto.

Verbalizza il Sig. Gaetano Caruso – Segretario della 1ª Commissione Consiliare.

Il Presidente, verificato che è stato raggiunto il numero legale, saluta i presenti e apre i lavori della Commissione iniziando con la trattazione della **Proposta n.68 - Provvedimento Ministeriale n.0196466 del 03.11.2016, notificato il 14/11/2016. Individuazione dei soggetti ritenuti responsabili dei debiti esclusi dalla liquidazione a norma dell'art. 257, comma 2 del TUEL 18.08.2000, n. 267.**

Invita il dott. Di Nora a relazionare sull'Allegato "C", prospetto "C" (espropri).

Il dott. Di Nora presenta una relazione analitica, che lascia in copia, ed illustra le varie posizioni elencate:

Relazione integrativa relativa ai debiti esclusi dalla CSL - SERVIZIO ESPROPRI

<u>n. 29</u> - DI BLASI MAURIZIO	RIMBORSO INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE PER COSTRUZIONE ALLOGGI POPOLARI	Euro 2.963,31
---	--	----------------------

*Il debito non è stato ammesso dalla CSL nella massa passiva in quanto trattasi di mera rimborso di som. somme che furono incamerate dall' ente per la costruzione di alloggi popolari e che non furono successivi alla ditta a seguito della dichiarazione di dissesto dell'ente. Alla data attuale il debito **è stato estinto** anche a seguito di accordo transattivo con la ditta, giusta determina dirigenziale n.111 del 28.02.18.*

<u>n. 31</u> - DI BLASI FRANCESCO	RIMBORSO INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE PER COSTRUZIONE ALLOGGI	Euro 2.867,28
--	--	----------------------



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341227
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

POPOLARI

*Il debito non è stato ammesso dalla CSL nella massa passiva in quanto trattasi di mera rimborso di somme che furono incamerate dall'ente per la costruzione di alloggi popolari e che non furono successivi alla ditta a seguito della dichiarazione di dissesto dell'ente. Alla data attuale il debito è **è stato estinto** anche a seguito di accordo transattivo con la ditta, giusta determina dirigenziale n.204 del 05.04.2018.*

n. 34 - CINCOTTA LAURA PAGAMENTO INDENNITA' DI € 108.672,08
ESPROPRIO - SENTENZA
CORTE D'APPELLO DI
CATANIA N. 403/10

*Il debito non è stato ammesso dalla CSL nella massa passiva in quanto trattasi di un debito per espropriazione ricomprese in zona PEEP cedute a privati (cooperativa San Salvio) per la realizzazione di immobili dagli stessi recuperabili, giusta convenzione n. 32 del 16.06.2005. Si attestata la pendenza del contenzioso tra il Comune di Caltagirone e la cooperativa in questione. Alla data attuale il debito è **stato estinto ed è in corso il recupero delle somme con la Cooperativa San Salvio.***

n. 40 - IANNI' MARIA e LEDA PAGAMENTO INDENNITA' DI € 144.624.34
ESPROPRIO - SENTENZA
CORTE D'APPELLO DI
CATANIA N. 403/10

*Il debito non è stato ammesso dalla CSL nella massa passiva in quanto trattasi di un debito per espropriazione ricomprese in zona PEEP cedute a privati (cooperativa San Salvio) per la realizzazione di immobili dagli stessi recuperabili, giusta convenzione n. 32 del 16.06.2005. Si attestata la pendenza del contenzioso tra il Comune di Caltagirone e la cooperativa in questione. Alla data attuale il debito **non è stato estinto in ogni caso è in corso il recupero delle somme con la Cooperativa San Salvio.***

n. 93 - BRANCIFORTI SALDO DELLA SOMMA PER € 4.358,10
ESPROPRIO TERRENO Verbale di
bonario componimento 04.12.1997

*Il debito non è stato ammesso dalla CSL nella massa passiva in quanto trattasi di un debito per Interessi legali non riconoscibili ex art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000. Nella richiesta di inserimento del credito i sig.ri Branciforti chiedono l'iscrizione di interessi legali calcolati dalla data dell'accordo fino alla data del dissesto. **Tali interessi non sono dovuti ai richiedenti pertanto il debito di cui sopra non esiste.***



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341227
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

n. 99 - GANGITANO LILLA INDENNITA' PER I TERRENI € 1.684.500,22
ESPROPRIATI - SENTENZA
CORTE DI CASSAZIONE N.
15951/12

*Il debito non è stato ammesso dalla CSL nella massa passiva in quanto trattasi di un debito per espropriazione ricomprese in zona PEEP cedute a privati (cooperativa Azzurra, Coop. Dayana, Coop. Serena, coop. La Cocinella Coop. San Filippo, Coop. Altair, Coop. Talete, Coop. San Martino) per la realizzazione di immobili dagli stessi recuperabili. Alla data attuale il debito **non è stato estinto sono in corso trattative sia con le singole cooperative per i pagamento di quanto dovuto che con la ditta Gangitano.***

n. 104 - LA ROSA-MAMMINO-ALBA INDENNITA' DI € 884.462,26
ESPROPRIAZIONE

Importo non dovuto in quanto: € 660.601,11** poiché già corrisposti giusta mandati di pagamento emessi dal Comune di Caltagirone nn. 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061 del 28.08.2007; **€ 126.575,26** (importo concernente la realizzazione di opere pubbliche e non già interventi in area p.e.e.p.) per mancata stipula di atto di cessione volontaria ed insussistenza di altro titolo giuridico (decreto esproprio, sentenza giudiziale, altro); **€ 97.285,89**, stante che trattasi di accessori sulle somme di cui ai precedenti punti 1 e 2 non riconoscibili ex art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000. Si specifica che in data 8.11.2006 fu stipulato con i sig.ri La Rosa accordo di pagamento che Prevedeva la somma complessiva di euro 787.176,37. Una parte e cioè **€ 660.601,11** è stata interamente pagata, mentre la rimanente e cioè **€ 126.575,26 o minore somma che dovesse risultare dal frazionamento al momento della cessione volontaria** previo frazionamento delle aree a cura e spese dei creditori. **A Tutt'oggi tale cessione volontaria non è stata stipulata.** **€ 97.285,89** riguardano somme accessori che non fanno parte dell'accordo e quindi **non dovute.

n. 105 - MINNECI NICOLO' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE **€ 8.984,86**
SENTENZA CORTE D'APPELLO
N. 485/13

***Importo non dovuto in quanto: € 7.646,15** depositati presso la Cassa DD. PP.; **€ 1.335,82** relativi ad interessi sulla somma depositata; **€ 2,89** poiché il calcolo degli interessi va fatto sino alla data dell' 11.03.13.*

*Si specifica, inoltre, che la superiore somma depositata è stata oggetto di svincolo con nulla osta del 16.02.2009, giusta comunicazione prot. n. 8190 del 16.02.2009. **Quindi il credito del sig. Minneci è stato estinto.***



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341227
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

n. 115 - Pignatelli Mario e Salvatore'

INDENNITA' PER OCCUPAZIONE € 552.672,38
ILLEGITTIMA E LEGITTIMA E
SPESE LEGALI-SENTENZA CORTE
D'APPELLO DI CATANIA N. 1198/2009 E
SENTENZA TAR CATANIA N. 1784/2013

Importo non dovuto in quanto:

La somma di € 292.580,36 è stata pagata con mandati di pagamento nn. 552/07 - 547/07 - 548/07 - 549/07 - 550/07 - 551/07 mentre il residuo importo non risulta dal calcolo di spesa effettuato dall'Ufficio Espropri.

Si specifica che la somma richiesta da Pignatelli di inserimento nella massa passiva ammontava ad euro 1.061.399,60, mentre quello riconosciuto dal servizio espropri ammontava ad euro 508.727,22. La superiore richiesta non teneva conto delle somme già liquidate e pagate e inoltre venivano calcolati accessori (interessi, rivalutazioni, ecc.) sulle somme già pagate.

Quindi il suddetto credito di Pignatelli non è dovuto.

n. 116 - Pignatelli Mario e Salvatore

INDENNITA' PER OCCUPAZIONE € 529.334,63
ILLEGITTIMA E LEGITTIMA E
SPESE LEGALI-SENTENZA CORTE
D'APPELLO DI CATANIA N. 1162/2004
E SENTENZA CORTE DI CASSAZIONE
N. 14939/2010 E SENTENZA TAR
CATANIA N. 2869/2013

Importo non dovuto in quanto:

La spesa di € 83.925,25 non rientra nella competenza della Commissione ai sensi del d. P.R. n. 387/93, art. 6, co. 5, lett. h), in quanto relativi ad interventi in area PEEP. La somma di € 301.115,50 è stata depositata c/o C.DD.PP. giusta quietanze nn. 859/92 - 33/07 - 322/08. L'importo di € 144.293,88 non risulta dal calcolo effettuato dall'Ufficio Espropri.

Si specifica che la somma richiesta da Pignatelli di inserimento nella massa passiva ammontava ad euro 823.615,11, mentre quello riconosciuto dal servizio espropri ammontava ad euro 294.280,58. La superiore richiesta non teneva conto delle somme già liquidate e pagate e inoltre venivano calcolati accessori (interessi, rivalutazioni, ecc.) sulle somme già pagate.

Quindi il suddetto credito di Pignatelli non è dovuto ed è stato escluso.

n. 117 - Pignatelli Mario e Salvatore'

INDENNITA' PER OCCUPAZIONE € 457.810,43
ILLEGITTIMA E SPESE LEGALI-
SENTENZA CORTE D'APPELLO
DI CATANIA N. 633/2010



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341227
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

Importo non dovuto in quanto:

La somma di € 441.776,50 è stata depositata con mandati nn. 552/07 - 384/03 - 1074/14 mentre il residuo importo di € 16.033,93 non risulta dal calcolo di spesa effettuato dall'Ufficio Espropri, in quanto trattasi di calcolo di accessori su somme estinte.

Quindi il suddetto credito di Pignatelli non è dovuto in quanto è stato estinto.

n. 137 - BONACCORSO ANNA ESPROPRIO ALLOGGI SOCIALI VIA ~~15.412,64~~
PIERSANTI MATTARELLA COOP. IL
GAROFANO - CORTE DI APPELLO DI
CATANIA N. 1529 DEL 31/10/2008

Il debito non è stato ammesso dalla CSL nella massa passiva in quanto trattasi di un debito per espropriazione ricomprese in zona PEEP cedute a privati (cooperativa Il Garofano) per la realizzazione di immobili dagli stessi recuperabili.

Alla data attuale il debito rappresenta una residua somma di un riconoscimento di debito fuori Bilancio riconosciuto dal Consiglio Comunale con delib. N. 113 del 23.11.2009 e in parte già pagato con mandato di pagamento n. 636 dl 25.02.10 e mandato di pagamento n. 637 25.02.10.

n. 138 - BONACCORSO ANNA LAVORI DI URBANIZZAZIONE ISOB ~~32,04~~
PEDONALE - VIALE M. MILAZZO -
SENTENZA CORTE D'APPELLO DI
CATANIA N. 1179/2011

Il debito non è stato ammesso dalla CSL nella massa passiva in quanto non risulta dal calcolo di spesa effettuato dall'Ufficio Espropri, in quanto trattasi di calcolo di spese accessori non dovute

n. 139 - BONACCORSO ANNA ESPROPRIO ALLOGGI SOCIALI ~~6.791.554,78~~
MARIA DI GESU' COOP. ESPERIA-
SENTENZA CORTE D'APPELLO DI
CATANIA N. 179/2005

Importo non dovuto in quanto:

La somma di € 21.827,02 è stata depositata c/o C.DD.PP. giusta quietanza n. 21/90.

La spesa di € 557.351,81 è stata pagata con mandati nn. 554-555/05 mentre quella di € 27.627,58 è stata pagata con mandato n. 556/05.

L'importo di € 48.950,03 non è di competenza dell'O.S.L. in quanto è quota parte del risarcimento ed accessori (interessi e rivalutazione, spese legali) a carico del Comune condannato in solido e, pertanto, oggetto di successiva rivalsa nei confronti della Cooperativa Esperia, ai sensi del D.P.R. n. 378/93, poiché recuperabile da parte dell'Ente.

L'ulteriore quota di € 135.798,34 non risulta dai calcoli effettuati dall'Ufficio Espropri, in quanto trattasi di calcolo di spese accessori non dovute.

*Si specifica che la somma richiesta da Bonaccorso Anna di inserimento nella massa passiva ammontava ad euro 840.504,81, mentre quello riconosciuto dal servizio espropri ammontava a soli **euro 48.950,00**. La superiore richiesta non teneva conto delle somme già liquidate e pagate e inoltre e tra l'altro venivano calcolati accessori (interessi, rivalutazioni, ecc.) sulle somme già pagate.*



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341227
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

Quindi il suddetto credito di Bonaccorso non è dovuto per l'ammontare richiesto, ma solo per la parte riconosciuta dalla CSL e dal Servizio Espropri che in ogni caso non è stata transatta dalla contropart.

n. 140 - BONACCORSO ANNA ESPROPRIO ALLOGGI SOCIALI S.€ 628.281,31
MARIA DI GESU' COOP. REX-
SENTENZA CORTE D'APPELLO DI
CATANIA N. 974/2009

Importo non dovuto dalla CSL in quanto:

La somma di € 584.482,21 è finanziata con entrata a destinazione vincolata (mutuo C.DD.PP.). L'importo di € 43.800,10 non è di competenza dell'O.S.L. in quanto quota parte del risarcimento ed accessori (interessi e rivalutazione, spese legali) a carico del Comune condannato in solido ed oggetto di successiva rivalsa nei confronti della Cooperativa Rex ai sensi del d.P.R. n. 378/93.

*Si specifica che la somma richiesta da Bonaccorso Anna di inserimento nella massa passiva è **stata interamente pagata** anche a seguito della Sentenza del TAR di Catania n. 559/2018 che ha dichiarato l'obbligo del Comune di dare esecuzione alla sentenza n. 974/2009.*

Per quanto riguarda la quota parte a carico della Coop. Rex attualmente vi è un contenzioso con la stessa per il recupero dei maggiori oneri di esproprio anticipati dall'ente.

n. 151 - GRAVINA VIRLINZI ESPROPRIO EDILIZIA € 329.975,37
RESIDENZIALE PUBBLICA
SENTENZA N. 1186/2015

Importo non dovuto dalla CSL in quanto:

Somma a carico delle cooperative E.R.P. "La Villetta" ed "Il Nido 3", che ove pagate dal Comune (obbligato in solido) costituiscono oggetto di rivalsa. L'importo delle spese legali, pari a 2/3, resta a carico delle cooperative, essendo stato iscritto a massa passiva, in quanto a carico del Comune di Caltagirone, l'importo pari ad 1/3.

*Si specifica che la superiore somma è stata transatta direttamente con i sig.ri Gravina –Virlinzi e le cooperative La Villetta e il Nido 3 con atto del 26.01.2018, pertanto la somma esclusa dalla CSL nella massa passiva è **stata interamente pagata dalle cooperative.***

Si fa presente inoltre che la quota parte a carico dell'ente è stata transatta con la CSL.

Il credito è stato interamente estinto.

n. 127 - BONANNO ESPROPRIAZIONE – SENTENZA€ 128.053,68
FRANCESCO E CELIA TARS N. 4280/10
MARGHERITA

Importo non dovuto dalla CSL in quanto:

Somma non attestata dal dirigente in quanto non disposta dal giudice in sentenza.

Si specifica che nel calcolo della sentenza del TARS n. 4280/10 non risultano ulteriori interessi maturati e quota di capitale rivalutato per la somma di € 128.053,68 che invece sono stati



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341227
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

calcolati dai ricorrenti fino alla data del dissesto.

Tale calcolo dell'Ufficio Espropri è stato condiviso dalla CSL e quindi escluso dalla massa passiva, e le coopera

**n. 4 - LIBERTO GIUSEPPE E
DE FRANCISCI EMILIA**

**ESPROPRIAZIONE – SENTENZA € 24.837,34
CORTE DI APPELLO N. 228/11**

Importo non dovuto dalla CSL in quanto:

Trattasi di somma finanziata con entrate a destinazione vincolata la cui gestione rimane di competenza dell'Amministrazione ordinaria.

Si specifica che la superiore somma, in parte depositata alla Cassa Depositi e prestiti è stata oggetto di svincolo: per euro 17.367,79 con nulla osta del 10.02.2015, prot. n. 5041;

per euro 1.411,50 con nulla osta del 07.12.2013, prot. n. 52051.

La somma rimanente dovuta di euro 5.754,44 è stata liquidata con atto di liquidazione n. 92 del 28.08.2013 in quanto trattasi di spese legali non soggette a deposito alla Cassa Depositi e Prestiti. Alla data attuale quindi il debito è stato estinto.

IL CAPO SERVIZIO

F.to Dott. Francesco Di Nora

Il Presidente ringrazia e congeda il dott. Di Nora, in attesa di ricevere le relazioni dei dirigenti, rinvia a data da destinarsi il provvedimento in oggetto. Convoca la prossima seduta per il 19/10/18, alle ore 9,00, per trattare la proposta n. 83 relativa al Piano di alienazione degli immobili comunali.

A questo punto, la Presidente, chiude i lavori. Sono le ore 17,30.

Il Presente verbale, letto e confermato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
f.to Cons. Gaetano Lo Nigro

Il Segretario
f.to Sig. Gaetano Caruso