



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341274
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

L'anno duemiladiciannove, il giorno 1 del mese di aprile, alle ore 9,00 e seguenti, si è riunita la 1ª Commissione Consiliare Permanente presso la Sala "Arturo Vella", sita nel Palazzo Municipale, per la trattazione dei sotto elencati provvedimenti all'Ordine del Giorno:

1. **Proposta n. 32/19** che ha come oggetto: **Servizio Patrimonio - adozione del piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio disponibile di cui al D.L. 112/08 convertito nella legge n. 133/08, relativo all'anno 2019.**
2. **Proposta n. 35/19** che ha come oggetto: **Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021. Nota di aggiornamento al 22/03/2019.**
3. **Proposta n. 36/19** che ha come oggetto: **Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati.**

Sono presenti i Consiglieri Componenti: il Presidente Distefano, Iudica, Montemagno, Bizzini e Navarra.

Inoltre: l'assessore Caristia e il dott. Erba, dirigente Area 2.

Verbalizza il Sig. Gaetano Caruso.

Il Presidente, verificato che alle ore 9,00 è stato raggiunto il numero legale, apre i lavori. Comincia con la trattazione della **Proposta n. 32/19** che ha come oggetto: **Servizio Patrimonio - adozione del piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio disponibile di cui al D.L. 112/08 convertito nella legge n. 133/08, relativo all'anno 2019.** Il Presidente invita il dott. Erba ad esporre la proposta.

Il dott. Erba dichiara che si tratta di un atto propedeutico al Bilancio di previsione 2019/21. Si tratta dell'aggiornamento del piano di alienazione dei beni immobili del Comune, sono gli immobili del patrimonio del Comune che possono essere venduti. Sottolinea che in bilancio è stato inserito un incasso di un milione di euro a fronte di un valore complessivo di gran lunga superiore.

h. 9,50 entra il cons. Gravina.

Il cons. Gravina chiede che gli vengano prodotti le copie dei versamenti delle rate del mutuo che il Comune sta pagando per l'acquisizione del mercato ortofrutticolo, nonché copia della trascrizione dell'atto di acquiescenza dell'immobile, ed, eventualmente, l'invio alla Corte dei Conti di una denuncia circostanziata nei confronti di coloro che non hanno provveduto al perfezionamento dell'acquisto e del pagamento dell'immobile. Infine diffida il Segretario Generale a sporgere denuncia alla Procura della Repubblica qualora si ravvisino reati di qualsiasi genere.

La cons. Navarra interviene sottolineando che la vendita dell'immobile che ospita il Teatro dei Pupi Siciliani è in contrasto con quanto si evince dal D.U.P. dove invece viene evidenziata la rivalutazione. Così anche per l'immobile della ex Fornace Hoffman, gli immobili ubicati nella frazione di Santo Pietro e i locali adiacenti il teatro del quartiere Semini. Ribadisce che non si comprende quale sia la strategia dell'amministrazione comunale per la valorizzazione di questi locali anziché la vendita degli stessi.

h. 10,10 esce il cons. Gravina.

L'assessore Caristia risponde che l'immobile che attualmente ospita il Teatro dei Pupi non risponde più alle norme di legge sulla sicurezza né alle norme a tutela dei disabili. Per quanto concerne il mercato ortofrutticolo dichiara che è in vendita da più di dieci anni ma che ha una destinazione d'uso difficilmente sostituibile, infatti non può essere utilizzato dagli artigiani se non a costi molto gravosi per la trasformazione degli stessi. Per quanto riguarda il passaggio di proprietà dell'immobile, evidenzia che non si è potuta



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341274
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

effettuare la trascrizione dell'atto perché manca una dichiarazione da parte della Regione Siciliana ma che l'immobile è di proprietà del Comune di Caltagirone.

La cons. Navarra stigmatizza il comportamento dell'amministrazione comunale che dopo mesi non è stata in grado di risolvere la questione.

L'ass. Caristia risponde che l'amministrazione comunale è in dirittura d'arrivo per risolvere il problema. Continua dicendo che i locali ex Fornace Hoffman, adiacenti al museo, sono stati vandalizzati e necessitano di interventi di manutenzione e ripristino dei luoghi dal costo molto elevato. Per i locali del quartiere Semini sottolinea che non sono agibili in quanto non più a norma di sicurezza.

La cons. Navarra ribadisce che per il Teatro dei Pupi non vede nessuna valorizzazione e che nel D.U.P. non risulta nessuna visione del futuro su questa opera.

Il cons. Montemagno domanda al dott. Erba se i locali di via Gesualdo Clementi, (in catasto al F.87 P.2131 S.5 – F.87 P.2135 S.2 – F.87 P.2136 e F.87 P.2131 S.20) sono stati già venduti.

Il dott. Erba chiede del tempo per potere fare una verifica.

A questo punto il Presidente domanda se ci sono dichiarazioni di voto.

Il cons. Montemagno dichiara di essere favorevole alla proposta, nelle more che venga chiarito quanto sopra esposto. Aggiunge che apprezza la visione strategica dell'amministrazione comunale in merito alla destinazione degli immobili.

Si passa alla votazione della **proposta che viene approvata** con la seguente votazione: Favorevoli n.4 (Distefano, Iudica, Bizzini e Montemagno); Astenuti n.1 (Navarra); Contrari n.0.

Il Presidente passa alla trattazione della **Proposta n. 31** che ha come oggetto: **Programma biennale degli acquisti beni e servizi**. Tale proposta viene inserita, con il consenso unanime dei presenti, all'ordine del giorno in quanto si tratta di un provvedimento propeedeutico al bilancio.

Entra la dott.ssa Ferro, Segretario Generale

Il Presidente saluta la dott.ssa Ferro e la invita ad esporre la proposta.

La dott.ssa Ferro illustra il provvedimento, dichiara che l'art. 21 del Codice per gli Appalti prevede che l'amministrazione comunale predisponga un programma triennale dei beni e dei servizi che hanno un valore da 30.000,00 euro in su.

Il cons. Montemagno domanda perché sia interessato il ministero delle infrastrutture.

La dott.ssa Ferro risponde che è la legge che lo prevede.

La cons. Navarra chiede se è stata avviata la procedura per il trasporto e l'assistenza dei disabili.

La dott.ssa Ferro risponde affermativamente.



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341274
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

Il Presidente domanda perché nell'allegato "II" – scheda B - alla voce "servizio nidi d'infanzia" è stata inserita la somma solo per il 2019.

La dott.sa Ferro non conosce la risposta in quanto questa voce le è stata comunicata dal dirigente.

Il Presidente chiede di convocare urgentemente la dott.ssa Terranova che è il dirigente interessato. Sospende i lavori per 30 minuti. Sono le h.11,00.

Alle ore 11,30 si continuano i lavori. È presente la dott.ssa Terranova.

Il Presidente domanda alla dott.ssa Terranova spiegazioni di cui sopra.

La dott.ssa Terranova spiega che il "servizio integrativo nidi d'infanzia" è finanziato dai fondi "PAC", è una gara che prevede il servizio per 2 anni, così come la descrizione dell'acquisto "Fornitura beni asili nido" di 80.000,00 euro.

Il Presidente chiede se non sarebbe più opportuno dividere le somme ed imputarle per i due anni.

La dott.ssa Terranova risponde affermativamente.

Il Presidente domanda alla dott.ssa Ferro perché nell'allegato "II" – scheda A – nella tipologia di risorse "risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge" non sono state inserite delle somme se le suddette voci sono finanziate dai Fondi PAC.

La dott.sa Ferro risponde che è un errore che si deve correggere.

Il Presidente sottolinea che bisogna correggere sia la scheda "A" che la scheda "B".

Dalla discussione emerge che nella Scheda "B" la voce "servizio nidi d'infanzia" deve essere sostituito con "Centro diurno per disabili". Nella scheda "A" le somme vincolate vanno inserite per € 182.637,50 sia nel primo che nel secondo anno. Pertanto ne consegue che gli importi relativi agli stanziamenti di bilancio si modificano in € 1.042.243,50 per il primo anno e in € 691.900,00 per il secondo anno.

La dott.ssa Terranova esprime parere favorevole agli emendamenti sottolineati che apportano delle modifiche alle schede allegate alla suddetta proposta.

La Commissione vota all'unanimità gli emendamenti così come sopra sottolineati.

A questo punto il Presidente pone a votazione la proposta che viene approvata con la seguente votazione: Favorevoli n.4 (Distefano, Iudica, Montemagno e Bizzini); Astenuti n.1 (Navarra); Contrari n.0.

La seduta viene sospesa ed aggiornata a giorno 2 aprile 2019, alle ore 15,30. Sono le ore 12,15.

Il presente verbale, letto e confermato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
f.to Cons. Luca Distefano

Il Segretario
f.to Sig. Gaetano Caruso