



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341274
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

L'anno duemiladiciannove, il giorno 21 del mese di maggio, alle ore 15,30 e seguenti, si è riunita la 1ª Commissione Consiliare Permanente presso la Sala "Arturo Vella", sita nel Palazzo Municipale, per la trattazione dei sotto elencati provvedimenti all'Ordine del Giorno:

- 1. Proposta n.1 che ha per oggetto: PROCEDURA PER GLI IMMOBILI ABUSIVI ARTICOLO 31 DPR 380/2001 COME RECEPITO IN SICILIA CON LA EGGE REGIONALE 16/2016.**
- 2. Proposta n.20 che ha per oggetto: Valutazione per la dismissione dell'immobile acquisito in data 26/07/1996 al patrimonio comunale a seguito di notizia di reato sito in via Giuseppe Garibaldi, traversa 3^, n. 1, foglio n. 105 particella n. 700. Ditta Amarù Silvana.**

Alle ore 15,30 sono presenti i Consiglieri Componenti: il Presidente Distefano, Incarbone in sostituzione di Montemagno, Bizzini, Privitera, Iudica.

Inoltre: il dott. Sebastiano Ricupero, dirigente UTC.

Verbalizza il sig. Gaetano Caruso.

Il Presidente saluta i convenuti, verificato che è stato raggiunto il numero legale, apre i lavori. Inizia con la trattazione della **proposta n.20** che ha per oggetto: **Valutazione per la dismissione dell'immobile acquisito in data 26/07/1996 al patrimonio comunale a seguito di notizia di reato sito in via Giuseppe Garibaldi, traversa 3^, n. 1, foglio n. 105 particella n. 700. Ditta Amarù Silvana.** Dà la parola al dott. Ricupero affinché illustri la proposta.

Il dott. Ricupero delucita in merito alla suddetta proposta dichiarando che la ditta Amarù Silvana è stata protagonista di vari abusi edilizi, inoltre ha cercato di contrastare l'operato dell'UTC con la richiesta di varie sanatorie edilizie.

Ore 15,40 entra il cons. Failla.

Il dott. Ricupero continua dicendo che la ditta Amarù, che paga un canone per l'utilizzo dei locali sequestrati ed acquisiti dal Comune, ha richiesto l'intervento del Comune per eseguire i lavori di manutenzione dell'immobile. L'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto, in merito, parere legale, e alla fine si è addivenuto che la sig.ra Amarù debba procedere a proprie spese ad abbattere le parti dell'immobile edificate abusivamente.

Il cons. Failla ritiene che si debba valutare la convenienza per il Comune ad accogliere la richiesta della sig.ra Amarù. Se così fosse esprime parere favorevole ad approvare la proposta in oggetto.

La cons. Navarra chiede se autorizzare questa procedura costituisca un precedente per futuri atti di abusivismo edilizio.

Ore 16,00 Entra il cons. Gravina, esce la cons. Iudica.

Il dott. Ricupero dichiara che l'UTC valuta caso per caso le situazioni che si vengono a presentare, tenendo conto però di casistiche oggettive predeterminate. In ogni caso, specifica, gli abusivi sono sempre soggetti a denuncia alla Procura della Repubblica e rispondono al Comune della custodia degli immobili abusivi.



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341274
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

Il Presidente chiede se ci sono altri interventi. Non essendocene ringrazia il dott. Ricupero per il suo intervento. A questo punto, dopo ampio dibattito, il Presidente pone a votazione la suddetta proposta.

La **proposta** viene **approvata** con la seguente votazione: Favorevoli 5 (Distefano, Bizzini, Failla, Incarbone e Navarra); Astenuti 2 (Gravina e Privitera); Contrari 0.

Il Presidente continua i lavori con la trattazione della proposta n.1 che ha per oggetto: **PROCEDURA PER GLI IMMOBILI ABUSIVI ARTICOLO 31 DPR 380/2001 COME RECEPITO IN SICILIA CON LA EGGE REGIONALE 16/2016**. Dà la parola al dott. Ricupero affinché illustri la proposta.

Il dott. Ricupero illustra la proposta dichiarando che nasce come conseguenza del D.P.R. 380/01 ove è previsto che per le opere costruite abusivamente debbano essere demolite, salvo i casi in cui vengono riconosciute determinate condizioni come, ad esempio, gli immobili di pubblica utilità.

Ore 16,15 esce il cons. Gravina.

Il dott. Ricupero continua dicendo che l'Ufficio Tecnico ha cercato di elencare i casi ove si convenga definire gli immobili di pubblica utilità. Sottolinea che gli immobili costruiti abusivamente fanno già parte del patrimonio del Comune e che gli abusivi pagano un canone annuo per l'uso degli stessi. Nella fattispecie della proposta, sono stati esaminati 53 casi di abusivismo che non erano stati, in precedenza, censiti. Presenta un emendamento alla proposta per correggerne un errore.

La cons. Navarra propone all'ufficio di redigere una proposta di regolamento in cui si prevedano tutte le varie casistiche legate alla problematica.

Dopo ampia discussione, il Presidente chiede se ci sono altre domande. Visto che non ce ne sono, congeda l'arch. Ricupero. Siccome ritiene opportuno ascoltare anche l'amministrazione comunale, rinvia i lavori a martedì 25 maggio, alle ore 15,30.

Si chiudono i lavori. Sono le ore 16,40.

Il presente verbale, letto e confermato, viene così sottoscritto.

Il Presidente
f.to Cons. Luca Distefano

Il Segretario
f.to Gaetano Caruso