



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341274
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

VERBALE N.33/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di dicembre, alle ore 12,00 e seguenti, è stata convocata la 1ª Commissione Consiliare Permanente presso la Sala "Arturo Vella", sita nel Palazzo Municipale, per proseguire la trattazione dei sotto elencati provvedimenti all'Ordine del Giorno:

- 1. Elezione del Presidente della 1ª Commissione Consiliare Permanente.**
- 2. Proposta n.84 che ha per oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà delle aree P.E.E.P. e di culto. Possibilità offerte dalla L. 488/1998 e successive L. 106/2011 e L.14/2012 per la trasformazione di detto diritto e per l'eliminazione dei vincoli per la cessione degli alloggi. Modifica della deliberazione di C.C. n. 17 del 27/02/2017.**
- 3. Proposta n. 71 che ha come oggetto: AREA 5- Delibera di approvazione per il triennio 2020-2022 del Piano Miglioramento dell'efficienza dei servizi di Polizia Municipale, previsto dall'art.13 L. R. 17/90 e successive integrazioni.**
- 4. Proposta n. 73 che ha come oggetto: Regolamento disciplinante misure preventive per sostenere il contrasto dell'evasione dei tributi locali ai sensi dell'articolo 15 ter del Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34 così come modificato dalla Legge di conversione 28 giugno 2019, n. 58.**
- 5. Proposta n. 68/18 che ha come oggetto: Provvedimento Ministeriale n.0196466 del 03.11.2016, notificato il 14/11/2016. Individuazione dei soggetti ritenuti responsabili dei debiti esclusi dalla liquidazione a norma dell'art. 257, comma 2 del TUEL 18.08.2000, n. 267.**

Alle ore 12,30 sono presenti i Consiglieri Componenti: Iudica, Bizzini, Montemagno e Distefano Luca.

Inoltre: l'assessore Caristia e l'ing. Leonardi, dirigente Area 4;

Verbalizza il sig. Gaetano Caruso.

La Presidente protempore cons. Piera Iudica saluta i convenuti, verificato che non è stato raggiunto il numero legale, rinvia i lavori alle ore 13,30.

Alle ore 13,30 sono presenti i Consiglieri Componenti: Iudica, Bizzini, Montemagno, Distefano Luca e Di Stefano Vincenzo (in sostituzione di Failla).

Inoltre: l'assessore Caristia e l'ing. Leonardi, dirigente Area 4;

La Presidente protempore cons. Piera Iudica verificato che è stato raggiunto il numero legale, apre i lavori.

Il cons. Montemagno propone di iniziare con la trattazione della proposta n.84 e di posticipare ad altra seduta l'elezione del Presidente della Commissione.



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria: 093341274
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

Il cons. Di Stefano dichiara che è favorevole alla proposta di Montemagno. Sottolinea che si sarebbe assentato se si fosse iniziato con l'elezione del presidente della Commissione perché i consiglieri dell'opposizione non sono stati coinvolti nella scelta degli assetti di vertice della Commissione. Ritiene, invece, di garantire il numero legale con la sua presenza, stante l'urgenza e l'importanza della proposta n.84 così come già dimostrato in sede di conferenza tecnica, atteso che vi è una legittima e sacrosanta aspettativa da parte dei soci delle cooperative edilizie di passare dal diritto di superficie al diritto di piena proprietà sui terreni nei quali sono state edificate le loro abitazioni. Infine, ritiene necessario che la proposta specifichi i costi del rogito e le modalità di rateizzazione di quanto sia dovuto dai proprietari.

La Presidente invita l'ing. Leonardi ad esporre la proposta n. 84 che ha come oggetto: **Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà delle aree P.E.E.P. e di culto. Possibilità offerte dalla L. 488/1998 e successive L. 106/2011 e L.14/2012 per la trasformazione di detto diritto e per l'eliminazione dei vincoli per la cessione degli alloggi. Modifica della deliberazione di C.C. n. 17 del 27/02/2017.**

L'ing. Leonardi descrive la proposta dicendo che si tratta della modifica della delibera di Consiglio Comunale n.17 del 27/02/17. La proposta n.84 prevede più abbattimenti dei costi del riscatto dell'area e la possibilità che il rogito sia redatto dal Segretario Generale del Comune di Caltagirone. Infine viene riconosciuta la possibilità di rateizzare il pagamento.

Interviene l'assessore Caristia dicendo che è volontà dell'amministrazione comunale andare incontro alle richieste e alle esigenze dei soci delle cooperative edilizie che già sono stati costretti, a cause di sentenze, ad esborsi notevoli per i costi di espropriazione dei terreni nei quali sono stati edificati i loro alloggi.

Il cons. Di Stefano ribadisce quanto già espresso in precedenza e si esprime favorevolmente alla eventuale proposta di rateizzazione.

A questo punto la Commissione, all'unanimità, propone un emendamento alla proposta, inserendo in proseguo del punto 3, dopo "C.C. n.17/2017." **"Solo nel caso in specie, si prevede la possibilità di rateizzare sino ad un massimo di 48 rate mensili gli importi dovuti sino ad € 5.000,00 e di rateizzare sino ad un massimo di 72 rate mensili gli importi dovuti superiori ad € 5.001,00."**

La Presidente chiede all'ing. Leonardi di esprimere parere tecnico all'emendamento.

L'ing. Leonardi esprime parere favorevole.

A questo punto la Presidente pone a votazione l'emendamento, che viene **approvato all'unanimità.**

Pone a votazione la **proposta n.84, che viene approvata all'unanimità.**

A questo punto la Presidente chiude i lavori della Commissione che riprenderanno in data da destinarsi.



Piazza Municipio, 5
95041 CALTAGIRONE (CT)
Telefono ed e-mail segreteria:093341274
carusogaetano@comune.caltagirone.ct.it
Sito web: www.comune.caltagirone.ct.it

Sono le ore 14,35.

Il presente verbale, letto e confermato, viene così sottoscritto.

Il Presidente protempore
f.to Cons. Piera Iudica

Il Segretario
f.to Gaetano Caruso