

«Palazzo Spadaro diventerà un polo di social housing con un canone sostenibile»

La svolta dopo le polemiche. La Regione interverrà per ristrutturare e riqualificare lo storico edificio

CALTAGIRONE. Non sono trascorsi nemmeno dieci giorni dall'annuncio della redazione di un progetto da parte dell'Ufficio tecnico comunale ed approvato dalla Giunta finalizzato all'acquisto e alla realizzazione di alloggi a canone sostenibile per Palazzo Spadaro, che la Regione Siciliana l'ha inserito nel programma infrastrutturale della Regione finanziato con le anticipazioni Fsc 21/27.

Ad annunciarlo è l'assessore regionale alle Infrastrutture Marco Falcone. L'edificio di proprietà privata, insieme al Palazzo Lanziròtti Ingrassia, era stato inserito tra gli immobili del Piano Integrato Caltagirone, noto come Social Housing, che prevedeva la realizzazione di 33 alloggi a canone sostenibile oltre alla realizzazione della caserma dei carabinieri nella zona nuova della città. In corso d'opera Palazzo Spadaro, rimanendo vincolato per 10 anni e i cui proprietari pretendono un giusto risarcimento, è stato sostituito con altri immobili sino a quando, nei mesi scorsi, la ditta ha rescisso la convenzione perdendo così un finanziamento di 15 milioni di euro, mentre la Regione Siciliana ha chiesto al Comune la restituzione di oltre 3,5 milioni di euro. Argomento

che in questi anni è stato oggetto di numerosi scontri politici, proteste, sedute consiliari straordinarie affinché non si perdesse un finanziamento così importante sia per la riqualificazione del centro storico, sia a livello occupazionale, quindi per la città. Tra le iniziative in itinere illustrate dal sindaco durante l'ultima seduta del Consiglio comunale straordinario sul Social Housing, vi era anche quella di chiedere all'assessorato regionale alle Infrastrutture un nuovo fi-

nanziamento per realizzare alloggi a canone sostenibile, e un incontro con l'assessore Falcone portando avanti ugualmente l'obiettivo iniziale.

«Di ben sette milioni di euro è l'investimento che il governo Musumeci ha destinato alla città di Caltagirone per restaurare uno dei palazzi più prestigiosi del centro storico, Palazzo Spadaro - dichiara in una nota l'assessore regionale alle Infrastrutture Marco Falcone - interveniamo per archiviare definitivamente una pagina di abbandono e incompiutezza, ponendo le basi per ristrutturare e mettere in sicurezza l'edificio, facendone poi un moderno Polo di social housing. Recuperiamo, così, l'intento di riqualificare via don Sturzo attraverso virtuose politiche abitative che si coniugano ad ampio intervento pubblico di rigenerazione urbana della città, come già fatto dalla Regione in tanti altri comuni siciliani».

OMAR GELSOMINO

